JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

– provisionsfrei – ca. 1.201 m² ebenerdige Lager-/Produktionsfläche

21614 Buxtehude, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1060/Eh9

Gesamtfläche ca.: **1.201 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

– provisionsfrei – ca. 1.201 m² ebenerdige Lager-/Produktionsfläche

Objekt ID	1060/Eh9
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	21614 Buxtehude
Gesamtfläche ca.	1.201 m²
Lagerfläche ca.	1.201 m²
Teilbar ab	1.201 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, Außenstellplatz, Lastenaufzug, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück, wurde das Objekt von dem Eigentümer zu einem Business Park umgenutzt. Das Grundstück ist 24/7 über 3 Zufahrten erreichbar und hat einen direkten Ansprechpartner sowie einen Pförtner vor Ort. Die Flächen sind über mehrere Rolltore/ Andienungszonen sowie Lastenfahrstühle andienbar und bieten somit eine vielseitige Nutzbarkeit.

Die folgende Fläche steht derzeit zur Vermietung an:

ca. 1.201 m² Lager-/Produktionsfläche
- ebenerdige Andienung über ein Rolltor
- drei Zufahrten
- beheizt
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- 24/7 Zugang

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

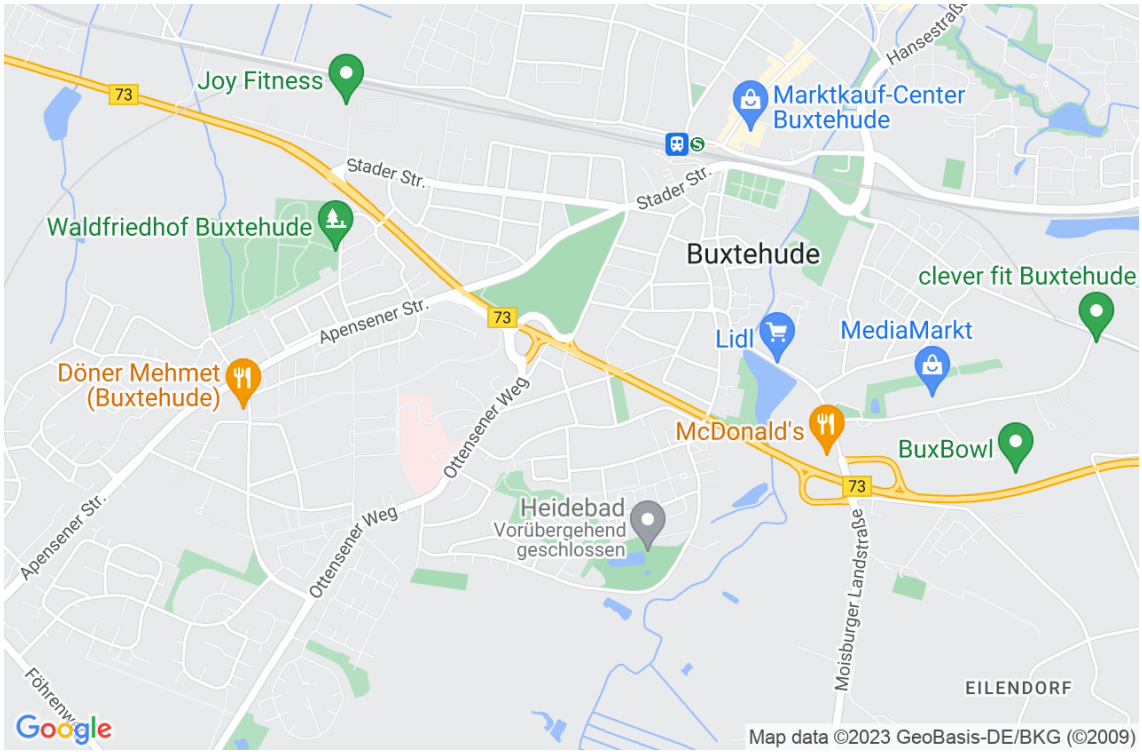
Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lage

Das Objekt befindet sich am Stadtrand von Buxtehude, direkt an der B 73. Stade und Finkenwerder (Airbus) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die A 7, Auffahrt ,,Heimfeld" ist über die B 73 zu erreichen. Von hier aus haben Sie eine optimale Verkehrsanbindung in die Hamburger Innenstadt, den Hamburger Hafen und in die Städte Bremen, Berlin, Hannover und Kiel.



Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lagerfläche

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650