

**– provisionsfrei – ca. 376  
Lager-/Produktionsfläche**

21614 Buxtehude, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1060/Eh14



Gesamtfläche ca.: **376 m<sup>2</sup>**





– provisionsfrei – ca. 376 Lager-/Produktionsfläche

Objekt ID	1060/Eh14
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	21614 Buxtehude
Gesamtfläche ca.	376 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	376 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	376 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, Außenstellplatz, Lastenaufzug, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück, wurde das Objekt von dem Eigentümer zu einem Business Park umgenutzt. Das Grundstück ist 24/7 über 3 Zufahrten erreichbar und hat einen direkten Ansprechpartner sowie einen Pförtner vor Ort. Die Flächen sind über mehrere Rolltore/Andienungszonen sowie Lastenfahrstühle andienbar und bieten somit eine vielseitige Nutzbarkeit.

Die folgende Fläche steht derzeit zur Vermietung an:

- ca. 376 m<sup>2</sup> Lager-/Produktionsfläche
- im 2. Obergeschoss gelegen
- Hallenhöhe ca. 3 m bis ca. 5,5 m
- Lastenaufzug vorhanden (ca. 2,5 m x ca. 2,5 m)
- Tragkraft des Lastenaufzugs ca. 3 t
- ebenerdige Zuwegung zum Lastenaufzug
- beheizt
- 24/7 Zugang
- Kameraüberwachung
- Alarmanlage vorhanden

Bei Bedarf können Büroflächen in flexibler Größe auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.  
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

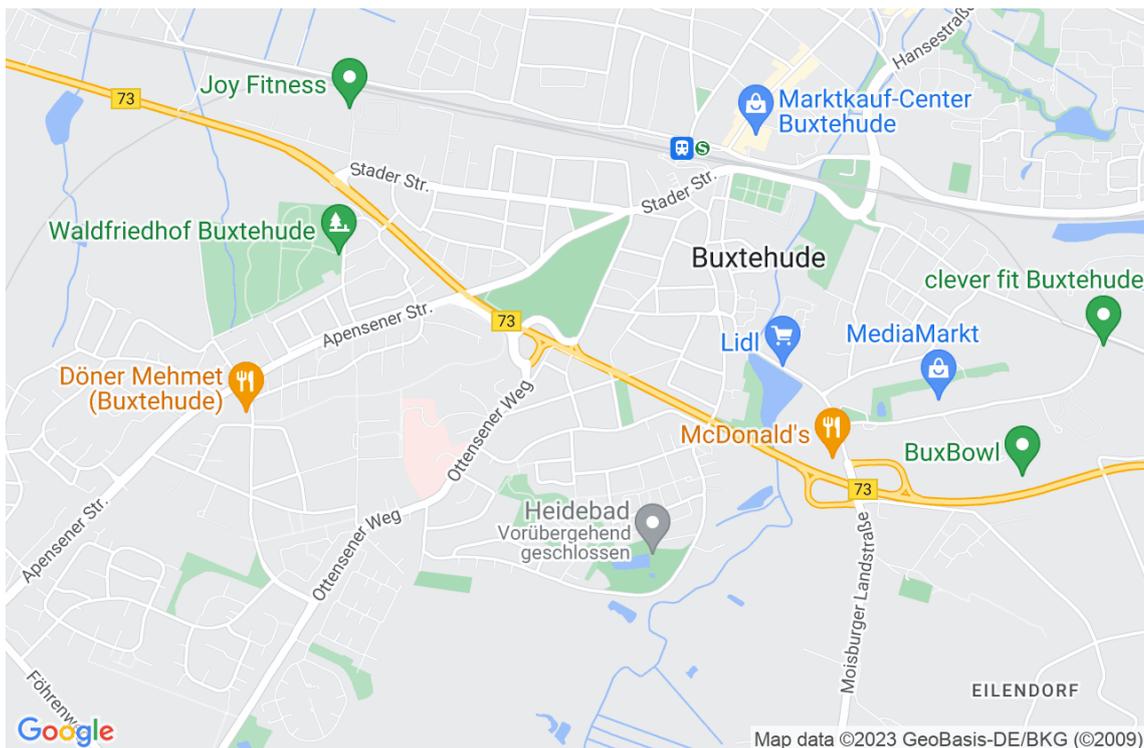
Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





## Lage

Das Objekt befindet sich am Stadtrand von Buxtehude, direkt an der B 73. Stade und Finkenwerder (Airbus) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die A 7, Auffahrt „Heimfeld“ ist über die B 73 zu erreichen. Von hier aus haben Sie eine optimale Verkehrsanbindung in die Hamburger Innenstadt, den Hamburger Hafen und in die Städte Bremen, Berlin, Hannover und Kiel.





Lagerfläche

