



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

**ca. 19.056 m² Lager-/Logistikflächen (teilbar ab
ca. 9.500 m²) sowie ca. 690 m²
Büro-/Sozialflächen**

28197 Bremen, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1417



Bürofläche ca.: **690 m²** - Gesamtfläche ca.: **19.746 m²**





ca. 19.056 m² Lager-/Logistikflächen (teilbar ab ca. 9.500 m²) sowie ca. 690 m² Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	1417
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	28197 Bremen
Bürofläche ca.	690 m ²
Gesamtfläche ca.	19.746 m ²
Lagerfläche ca.	19.056 m ²
Teilbar ab	10.190 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	zu sofort verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Rampe, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem verkehrstechnisch gut angebundenen und eingefriedeten Grundstück wurde ein Lager-/Logistikkomplex mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 19.746 m² errichtet. Das Objekt ist vollständig umfahrbar, sodass ein reibungsloser Be- und Entladungsverkehr gewährleistet ist. Es besteht die Möglichkeit, das Objekt als "Solitärobjekt" anzumieten, was den Standort besonders attraktiv macht. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 19.056 m² Lager-/Logistikfläche (teilbar ab ca. 9.000 m²)

ca. 690 m² Büro-/Sozialflächen

- Andienung über ca. 18 Rampentore mit Überladebrücken sowie ca. 8 ebenerdige Tore
- lichte Hallenhöhe ca. 10,5 m
- Bodentragfähigkeit ca. 5 t/m²
- über Gasdunkelstrahler (ca. 12 °C) beheizbar
- LED-Beleuchtung (Lager: ca. 200 lux, Kommissionierzone: ca. 250 lux)
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinklerung
- direkte Verbindung von den Büro- zu den Hallenflächen
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch Oberlichter

Bei Bedarf können bis zu ca. 110 PKW-Stellplätze sowie ca. 19 LKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

zu sofort verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS

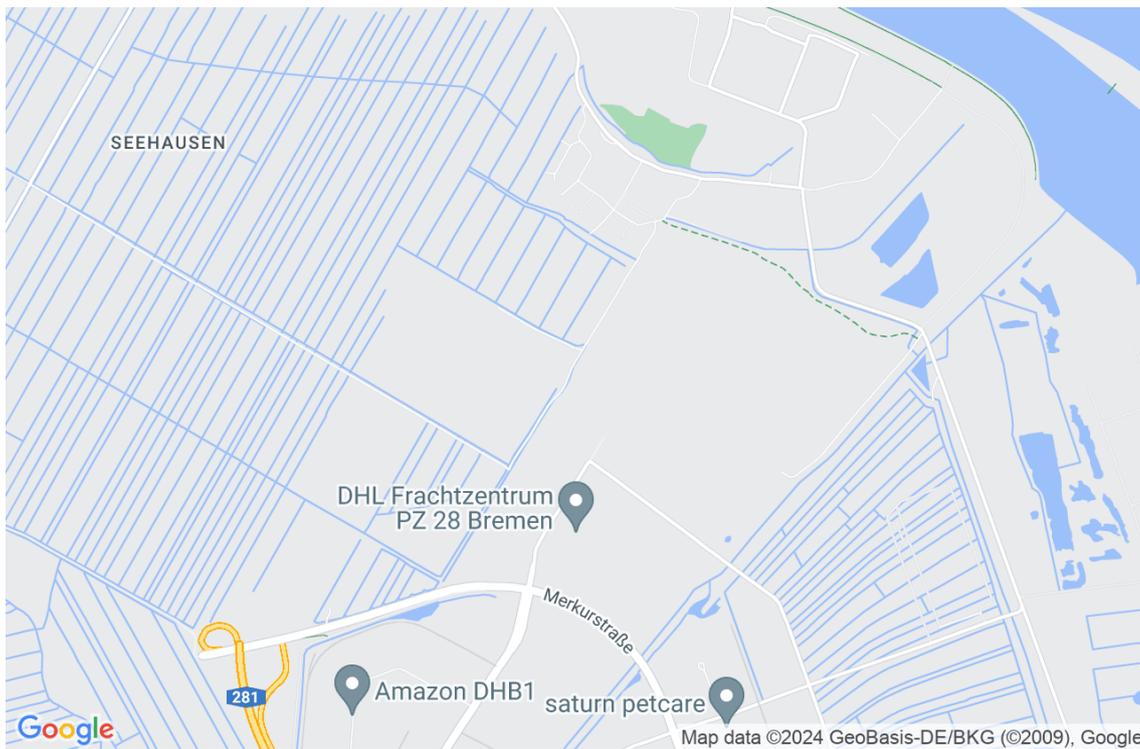
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in dem Bremer Stadtteil Neustädter Hafen mit guter Verkehrsanbindung zur A 281, die Bremen mit Hamburg, Lübeck, Hannover und Köln verbindet. Die Bremer Innenstadt ist ebenfalls gut mit dem PKW oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist über die nahe gelegenen Bushaltestellen "Erich-Kühlmann-Straße" sowie "Senator-Nolting-Hauff-Straße" gegeben.





Halle

