



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 3.973 m² große Produktionshalle mit ebenerdiger Andienung

13507 Berlin, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1280/G2/E1



Gesamtfläche ca.: 3.973 m²





ca. 3.973 m² große Produktionshalle mit ebenerdiger Andienung

Objekt ID	1280/G2/E1
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	13507 Berlin
Gesamtfläche ca.	3.973 m ²
Lagerfläche ca.	3.973 m ²
Teilbar ab	3.973 m ²
Zustand	teil-/vollsanziert
Verfügbar ab	Anmietbar ab Mai 2024!
Ausstattung / Merkmale	Garten/Gartennutzung
Mieterprovision (gewerblich)	PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem ehemaligen Werksgelände zur Produktion von Dampflokomotiven wurden im Jahr 1964 mehrere ebenerdige Gewerbe-/Produktionshallen sowie Büroflächen errichtet. Diese wurden im Laufe der Jahre stetig instandgehalten und revitalisiert. Aktuell steht eine ebenerdige Produktionsanlage mit den folgenden Eckdaten zur Anmietung:

- ca. 3.973 m² Lager-/Produktionshalle
- inkl. ca. 205 m² Nebennutzfläche
- Andienung über 2 ebenerdige Rolltore
- Hallenhöhe ca. 8 m
- Bodentragfähigkeit ca. 18 t/m²
- drei Krananlagen (2x Tragfähigkeit 5t, 1 x Tragfähigkeit ca. 10 t)
- Druckluftanlagen
- integrierte Bürofläche mit ca. 60 m²
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen mit Duschen und Umkleidebereich mit ca. 130 m²
- Sanitäreanlagen wurden aktuell gerade saniert

PKW-Stellplätze können vor der Hallenfläche angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis

Endenergiewert: 101 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Endenergiewert Strom: 9,4 kWh/(m²*a)

Endenergiewert Wärme: 91,6 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis: 12.08.2024

Sonstiges

Anmietbar ab Mai 2024!

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS





Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Endenergiewert: 101 kWh/(m²·a)
Energieträger: Fernwärme
Endenergiewert Strom: 9,4 kWh/(m²·a)
Endenergiewert Wärme: 91,6 kWh/(m²·a)
Energieausweis gültig bis: 12.08.2024

Energieausweis

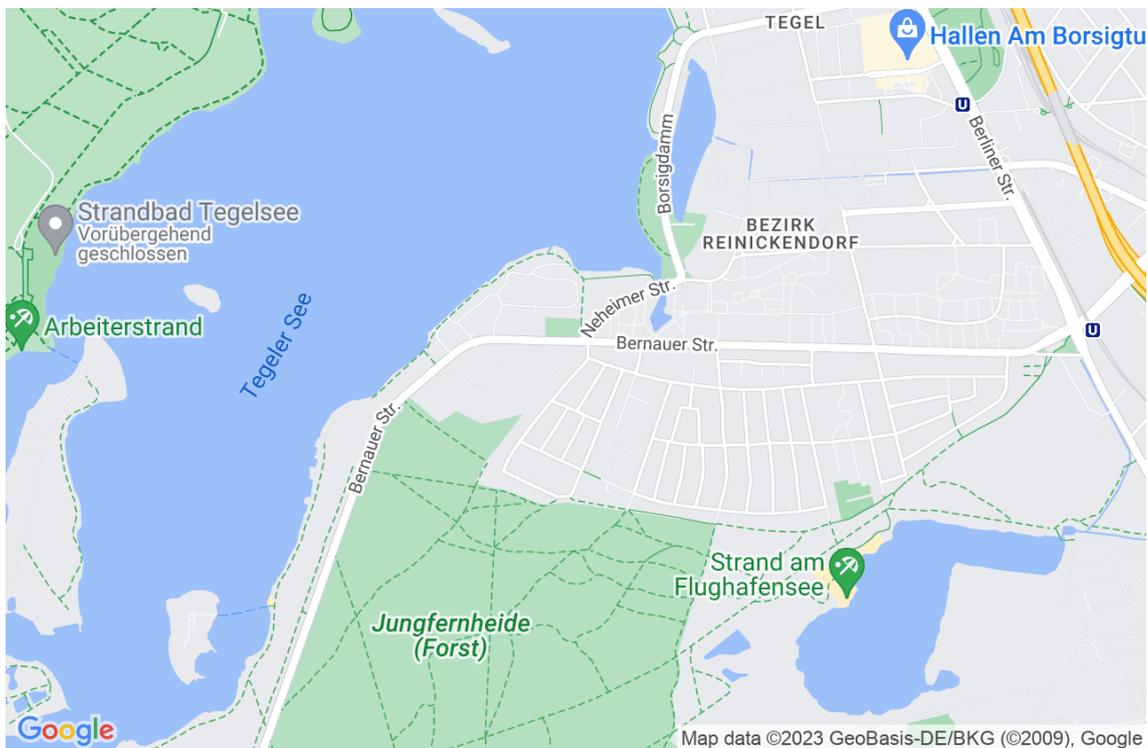
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	9,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	91,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja





Lage

Das Objekt befindet sich im Nord-Westen von Berlin im Bezirk Reinickendorf, Stadtteil Tegel, unweit der Autobahn 111. Dieser Standort befindet sich mitten im Industriegebiet und nahe des ehemaligen Flughafens Tegel. Die Berliner Innenstadt ist in ca. 20 Minuten zu erreichen. Die nächste U-Bahn Haltestelle ist ca. 200 m entfernt. Der Tegeler See ist an das Industrieareal angrenzend und bietet auch einen direkten Wasseranschluss über den Borsighafen. Auf dem Areal haben sich verschiedene namhafte Firmen angesiedelt.





Innenansicht Halle



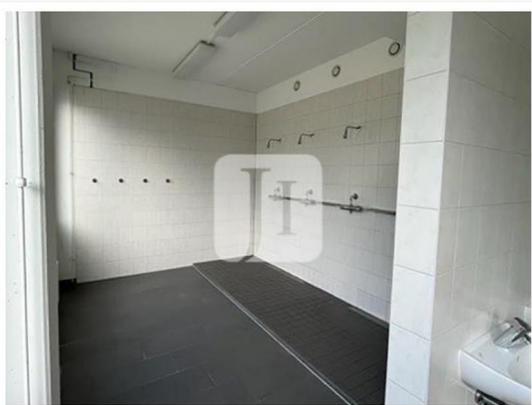
Innenansicht Halle



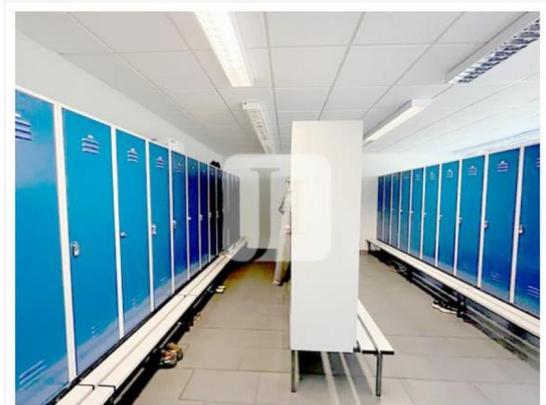
Innenansicht Halle



Bürobereich



Dusche 1



Umkleide 1





WC-Anlage

