JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 1.450 m² Lagerhalle im Erdgeschoss mit Rampen- und ebenerdiger Andienung

12107 Berlin, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1275/G1/E1/Eh1



Gesamtfläche ca.: **1.450 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

ca. 1.450 m² Lagerhalle im Erdgeschoss mit Rampen- und ebenerdiger Andienung

Objekt ID	1275/G1/E1/Eh1
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	12107 Berlin
Gesamtfläche ca.	1.450 m²
Lagerfläche ca.	1.450 m²
Teilbar ab	1.450 m²
Baujahr	1957/1997
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Kurzfristig frei lieferbar.
Ausstattung / Merkmale	Rampe, Wachdienst
Mieterprovision (gewerblich)	PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Auf einem Gewerbegrundstück in zentraler Lage wurden multifunktionale Gewerbeflächen mit den unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten errichtet. Derzeit steht im Gebäude 2 folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 1.450 m² Lager-/Produktionshalle im Erdgeschoss
- Fläche teilt sich auf Hauptnutzfläche (HNF) von ca. 1.350 m² und Nebennutzfläche (NNF/TF) von ca. 100 m² auf
- Andienung über vorgelagerte, überdachte Rampe und ein ebenerdiges Tor
- beheizbar
- gut belichtet
- Hallenhöhe ca. 4 m UKB
- Boden Tragfähigkeit von ca. 750 kg/m²
- kleines Meisterbüro vorhanden
- Industrieboden
- getrennte WC-Anlagen zur eigenen Nutzung
- Kameraüberwachung und Revierdienst

PKW-Stellplätze können bei Bedarf auf dem Grundstück angemietet werden. Büro-/Sozialflächen können nach Absprache ebenfalls angemietet werden.

Ausstattung

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Endenergiewert:155,9 kWh/(m²*a)
Energieträger:Fernwärme
Endenergiewert Strom:11,3 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme:144,46 kWh/(m²*a) (Warmwasser enthalten
Energieausweis gültig bis:05.08.2024

Sonstiges

Kurzfristig frei lieferbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Endenergiewert:155,9 kWh/(m²*a)
Energieträger:Fernwärme
Endenergiewert Strom:11,3 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme:144,46 kWh/(m²*a) (Warmwasser enthalten
Energieausweis gültig bis:05.08.2024

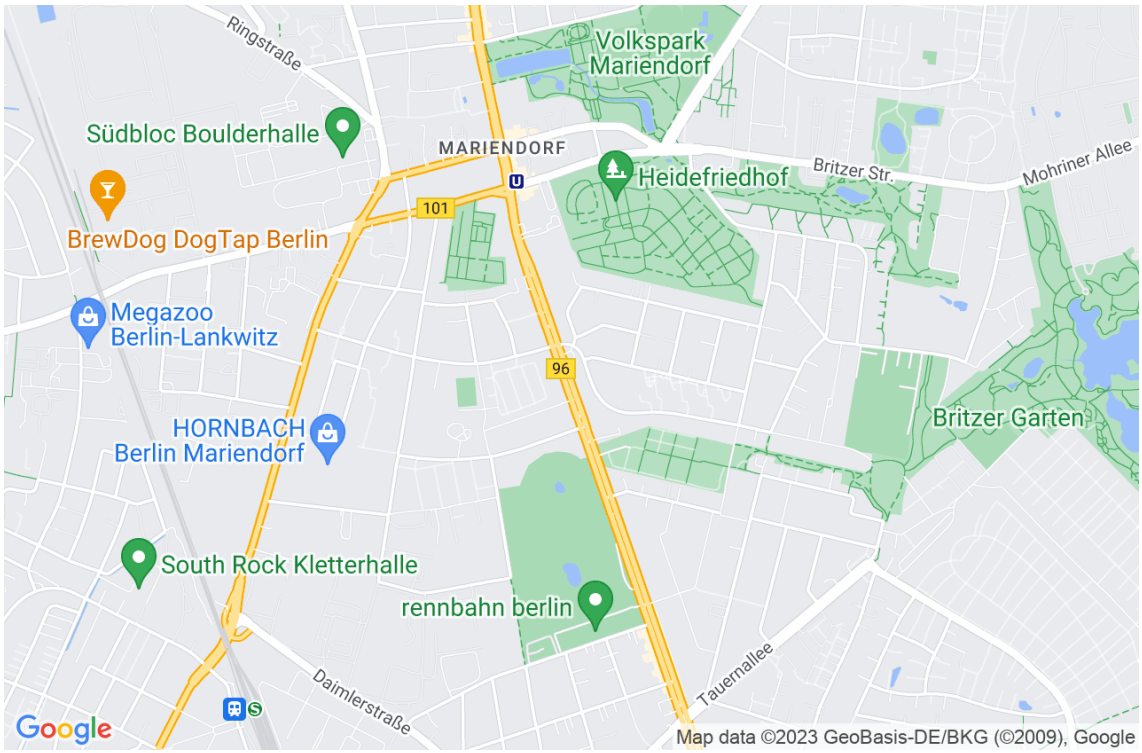
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.08.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1957/1997
Endenergieverbrauch	155,90 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Strom	11,30 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	144,60 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lage

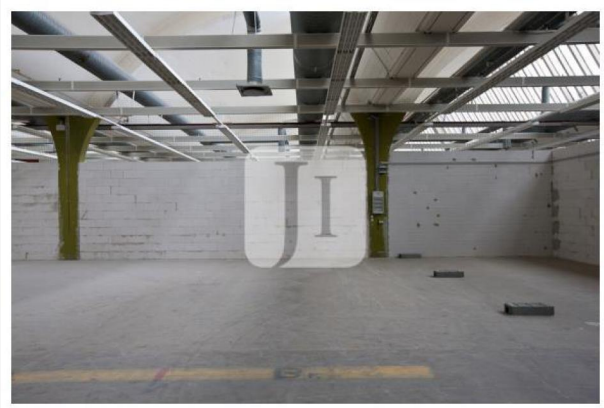
Die angebotene Fläche befindet sich in einem gepflegten Gewerbezentrum im Berliner Süden, im Stadtteil Tempelhof. Die Bundesstraße B 101 führt direkt am Objekt vorbei. Die Autobahn 100 ist in ca. 10 Minuten und die A 10 in ca. 15 Minuten zu erreichen. Die Städte Hamburg, Dresden und Hannover sind gut von dem Standort aus erreichbar. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht über Busse und in deren weiteren Verlauf an die U-/S- und Regionalbahn.



Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650



Produktionshalle



20100806-_L7R9990



Büroraum

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650