



**JACOBI**Immobilien  
GEWERBE UND INDUSTRIE

# ca. 600 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche mit einem ca. 55 m<sup>2</sup> großen Büro am Südkanal

20537 Hamburg, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: 743/G4/Eh1



Bürofläche ca.: 55 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 655 m<sup>2</sup>





## ca. 600 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche mit einem ca. 55 m<sup>2</sup> großen Büro am Südkanal

Objekt ID	743/G4/Eh1
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	20537 Hamburg
Bürofläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	655 m <sup>2</sup>
Freifläche ca.	600 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	655 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	600 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Auf dem zentral gelegenen Gewerbegrundstück steht zurzeit die nachfolgende Mietfläche zur Anmietung zur Verfügung:

- ca. 600 m<sup>2</sup> Freifläche
- ca. 55 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche
- Freifläche befestigt
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- WC-Anlage vorhanden

Bei Bedarf können auf dem Grundstück weitere PKW-Stellplätze angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

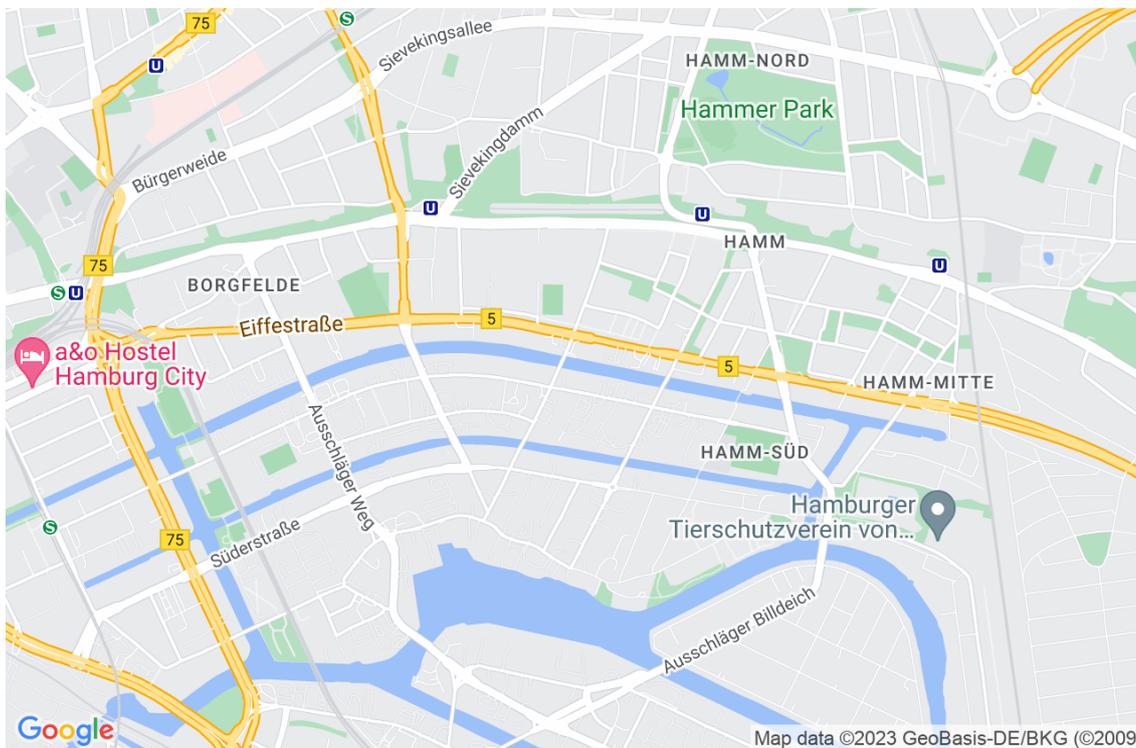
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





## Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Hamburger Stadtteil Hammerbrook. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der Anschlussstelle "Hamburg-Billstedt" der A 1 und "Hamburg-Veddel" der A 255 sowie zu den Hamburger Elbbrücken. Dadurch ist eine sehr gute Anbindung nach Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen gegeben. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie S- und U-Bahn.





Beispielbild



Beispielbild

