

ca. 1.150 m² Freifläche direkt vor den Elbbrücken bei Bedarf mit Büro

20539 Hamburg, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: 603/G3



ca. 1.150 m² Freifläche direkt vor den Elbbrücken bei Bedarf mit Büro

Objekt ID	603/G3
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	20539 Hamburg
Grundstück ca.	1.150 m ²
Freifläche ca.	1.150 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter



Objektbeschreibung

Auf dem kleinen Gewerbehof in sehr guter Sichtlage steht zurzeit die folgende Fläche zur Vermietung an.

ca. 1.150 m² Freifläche

ca. 40 m² Büro-/Sozialflächen

2 Büroräume (inkl. gemeinschaftlicher WC-Anlagen und Pantry)

- befestigt
- direkte Straßenlage
- unmittelbar vor den Elbbrücken gelegen
- bei Bedarf können Büroflächen auf dem Grundstück hinzugemietet werden
- gute Werbemöglichkeit

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.



Lage

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in sehr verkehrsgünstiger Lage in unmittelbarer Nähe der Elbbrücken und des Großmarktes, an der Autobahnauffahrt „Hamburg-Veddel“. Die BAB 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen und das Speditionsgebiet. Im Umfeld befinden sich Hotel- und Bürokomplexe sowie der Großmarkt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S-/ U-Bahn.





Beispielbild

