



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

**ca. 6.650 m² befestigte Freifläche mit
Erweiterungsmöglichkeit sowie ab ca. 500 m²
Büro**

22113 Hamburg, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: 567/G6



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

Bürofläche ca.: **2.500 m²** - Gesamtfläche ca.: **9.150 m²**





ca. 6.650 m² befestigte Freifläche mit Erweiterungsmöglichkeit sowie ab ca. 500 m² Büro

Objekt ID	567/G6
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	22113 Hamburg
Bürofläche ca.	2.500 m ²
Gesamtfläche ca.	9.150 m ²
Freifläche ca.	6.650 m ²
Teilbar ab	7.150 m ²
Grundstück ca.	6.650 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Mieterprovision (gewerblich)	3,00 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt)
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem zentral gelegenen Industriegrundstück stehen derzeit befestigte Freiflächen sowie ein Bürogebäude zur Vermietung an. Das Bürogebäude soll vor einer Neuvermietung umfangreich saniert werden. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 6.650 m² Freifläche
- ca. 2.500 m² Büro-/Sozialflächen (teilbar ab ca. 500 m²)
- Freifläche befestigt
- eingezäunt
- Bürogebäude teilt sich in mehrere Etagen auf

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, ab dem Jahr 2028 eine Erweiterungsfläche mit insgesamt ca. 2.000 m² Freifläche zusätzlich mit anzumieten.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

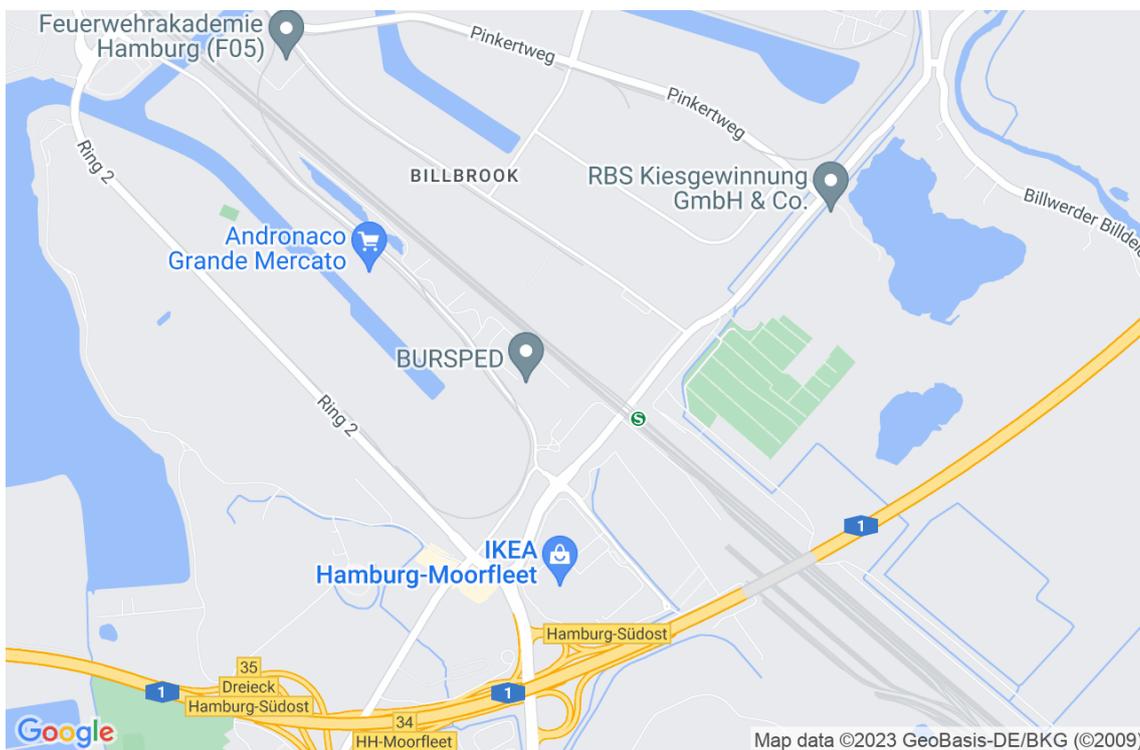
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich sehr zentral in dem Hamburger Stadtteil Billbrook in der Moorfleeter Straße. Diese Lage sichert kurze Fahrwege zu den BAB-Anschlussstellen "Hamburg – Moorfleet" und "Hamburg – Billstedt" der A 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) ebenso wie das Hafengebiet zugänglich zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zu S- und U-Bahn.





Beispielbild

