

**ca. 6.000 m² Freifläche (teilbar ab ca. 1.000 m²) in
1A-Lage an einer Hauptverkehrsstraße**

22047 Hamburg, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: 1325/Eh1



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

Gesamtfläche ca.: **6.000 m²**





ca. 6.000 m² Freifläche (teilbar ab ca. 1.000 m²) in 1A-Lage an einer Hauptverkehrsstraße

Objekt ID	1325/Eh1
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	22047 Hamburg
Gesamtfläche ca.	6.000 m ²
Freifläche ca.	6.000 m ²
Teilbar ab	1.000 m ²
Grundstück ca.	6.000 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Das Industriegrundstück in 1A-Lage am Friedrich-Ebert-Damm mit einer Grundstücksfläche von ca. 14.000 m² bietet durch die direkt angrenzende, vierspurig ausgebaute Hauptverkehrsstraße eine hervorragende Exposition. Durch die ansprechende Lage können sich Unternehmen aus den verschiedensten Branchen mit bester Sichtlage an der sehr viel befahrenen Straße positionieren. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 6.000 m² Freifläche
- teilbar ab ca. 1.000 m²
- exzellente Sichtbarkeit
- direkte Lage an einer Ein- und Ausfallstraße

Es besteht die Möglichkeit, dass die Freifläche befestigt vermietet wird.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Grundstück dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Die Freifläche unterliegt nicht den Anforderungen zur Erstellung eines Energieausweises.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

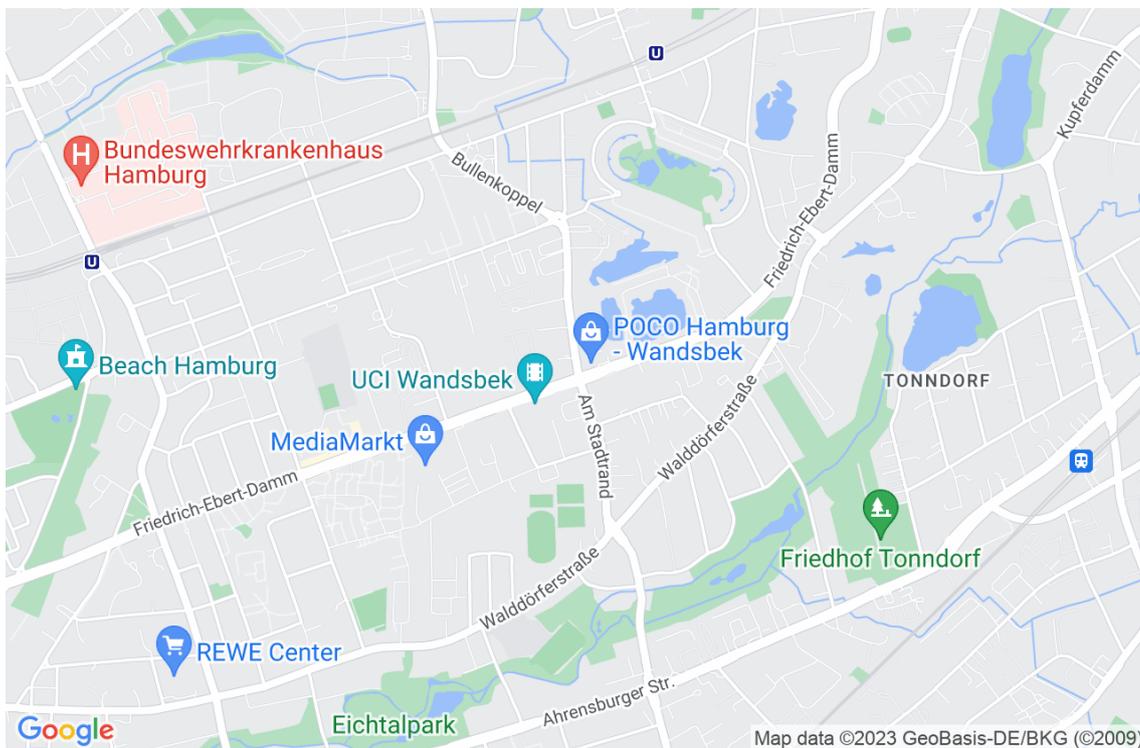
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Wandsbek, Ortsteil Tonndorf. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB-Anschlussstelle „Hamburg-Jenfeld“ der A 24, die über das Autobahnkreuz „Hamburg-Ost“ die Verkehrsverbindung Richtung Berlin, Lübeck, Bremen und Hannover herstellt, sowie zum Ring 2, der Verbindung mit den nördlichen Stadtteilen bis zum Flughafen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn. Durch die direkt vor dem Grundstück befindliche Bushaltestelle "Helbingtwiete" sind kurze Laufwege gesichert.





Beispielbild

