JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 1.600 m² befestigtes Industriegrundstück mit ca. 400 m² großer Überdachung

22113 Hamburg, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: 1070/Eh1

Gesamtfläche ca.: **1.600 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

ca. 1.600 m² befestigtes Industriegrundstück mit ca. 400 m² großer Überdachung

Objekt ID	1070/Eh1
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	22113 Hamburg
Gesamtfläche ca.	1.600 m²
Teilbar ab	1.600 m²
Grundstück ca.	1.600 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Bei diesem ca. 1.600 m² großen Industriegrundstück handelt es sich um ein zentral gelegenes Areal mit einer sehr guten Verkehrsanbindung. Die eingezäunte und voll erschlossene Grundstücksfläche wurde befestigt und teilweise überdacht. Das Grundstück ist über eine Zufahrt erreichbar und mit Schwerlasten befahrbar. Die ca. 400 m² große Überdachung wurde in einer Stahlskelettbauweise erbaut. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 1.600 m² Freifläche
- ca. 400 m² sind überdacht
- befestigt
- umzäunt
- Büro- und Sanitär-Container vorhanden

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Grundstück dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Lage

Die angebotene Immobilie liegt sehr zentral in dem Hamburger Stadtteil Billbrook. Diese Lage sichert kurze Fahrwege zu den BAB-Anschlussstellen ,,Hamburg-Moorfleet" und ,,Hamburg-Billstedt" der A 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 75) zügig zu erreichen, ebenso das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zu S- und U-Bahnen.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Freifläche

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650