ab ca. 300 m² – ca. 1.500 m² Freiflächen sowie bei Bedarf Büro mit ausgezeichneter Sichtbarkeit

23843 Bad Oldesloe, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: 1362/Eh3

Gesamtfläche ca.: **1.500 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

ab ca. 300 m² – ca. 1.500 m² Freiflächen sowie bei Bedarf Büro mit ausgezeichneter Sichtbarkeit

Objekt ID	1362/Eh3
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	23843 Bad Oldesloe
Gesamtfläche ca.	1.500 m²
Freifläche ca.	1.500 m²
Teilbar ab	300 m²
Grundstück ca.	1.500 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Kurzfristig anmietbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Auf dem ca. 7.252 m² großen Gewerbegrundstück wurde im Jahr 1983 ein Werkstattgebäude mit integrierten Ausstellungsflächen errichtet, welches im Jahr 1988 um einen Anbau erweitert wurde und nun eine Gesamtnutzfläche von insgesamt ca. 1.100 m² aufweist. Das Grundstück befindet sich direkt an einem Kreisel an einer hoch frequentierten Hauptverkehrsstraße und bietet eine hervorragende Sichtlage. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 1.500 m² Freifläche (teilbar ab ca. 300 m²)
- befestigt
- gute Sichtbarkeit durch die Lage direkt an der B75
- Möglichkeit zur Anmietung von Büroflächen sowie einer Ausstellungsfläche

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

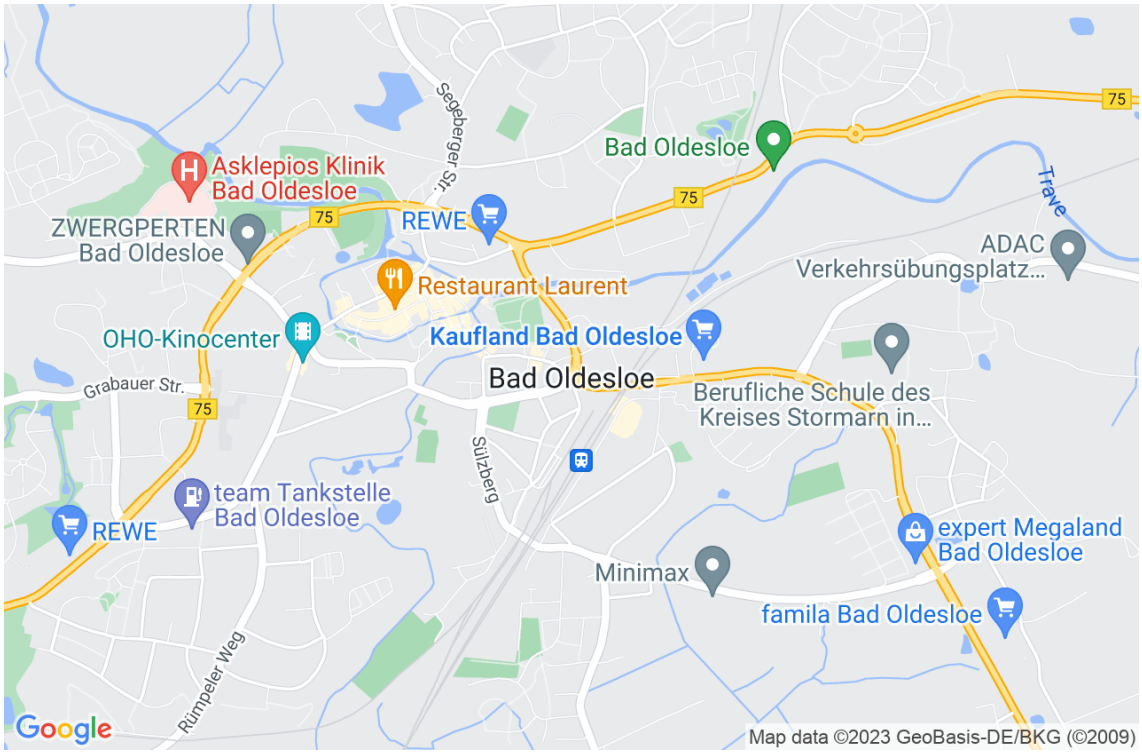
Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Lage

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in der Schleswig-Holsteiner Kreisstadt Bad Oldesloe, verkehrsgünstig gelegen, unmittelbar an der Autobahnabfahrt der A21/Kreuzung B75. Durch die ca. 3 km entfernte BAB-Anschlussstelle ,,Bad Oldesloe" und die ca. 8 km entfernte BAB-Anschlussstelle "Bargteheide" der A1 ist eine gute Verkehrsanbindung Richtung Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel gegeben. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind etwa 45 km entfernt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht in fußläufiger Entfernung durch Busse und in Verbindung damit zur Regionalbahn.



Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Beispielbild

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650