



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 48 m² Büro-/Atelierfläche mit sehr guter Verkehrsanbindung

21220 Seevetal, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 455/G2/E8/Eh6



Bürofläche ca.: 48 m² - Gesamtfläche ca.: 48 m² - Zimmer: 1





ca. 48 m² Büro-/Atelierfläche mit sehr guter Verkehrsanbindung

Objekt ID	455/G2/E8/Eh6
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	21220 Seevetal
Bürofläche ca.	48 m ²
Gesamtfläche ca.	48 m ²
Teilbar ab	48 m ²
Zimmer	1
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Räume veränderbar, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

In einem modernisierten Gewerbegebäude wurden Büro-/Loft-/Sozialflächen errichtet, welche sich durch ihre großzügigen Fensterfronten und hochwertige Ausstattung auszeichnen. Die Flächen wurden vor wenigen Jahren umfangreich saniert und befinden sich daher in einem hochwertigen und sehr gepflegten Zustand. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 48 m² Büro-/Atelierfläche
- im 1. Obergeschoss gelegen
- Balkon vorhanden
- Duschbad mit WC-Anlage
- hochwertige Ausstattung
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Endenergiewert: 45,8 kWh/(m²*a)
Energieträger: Erdgas
Endenergiewert Strom: 6,5 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 39,3 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 07.10.2025

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.
Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

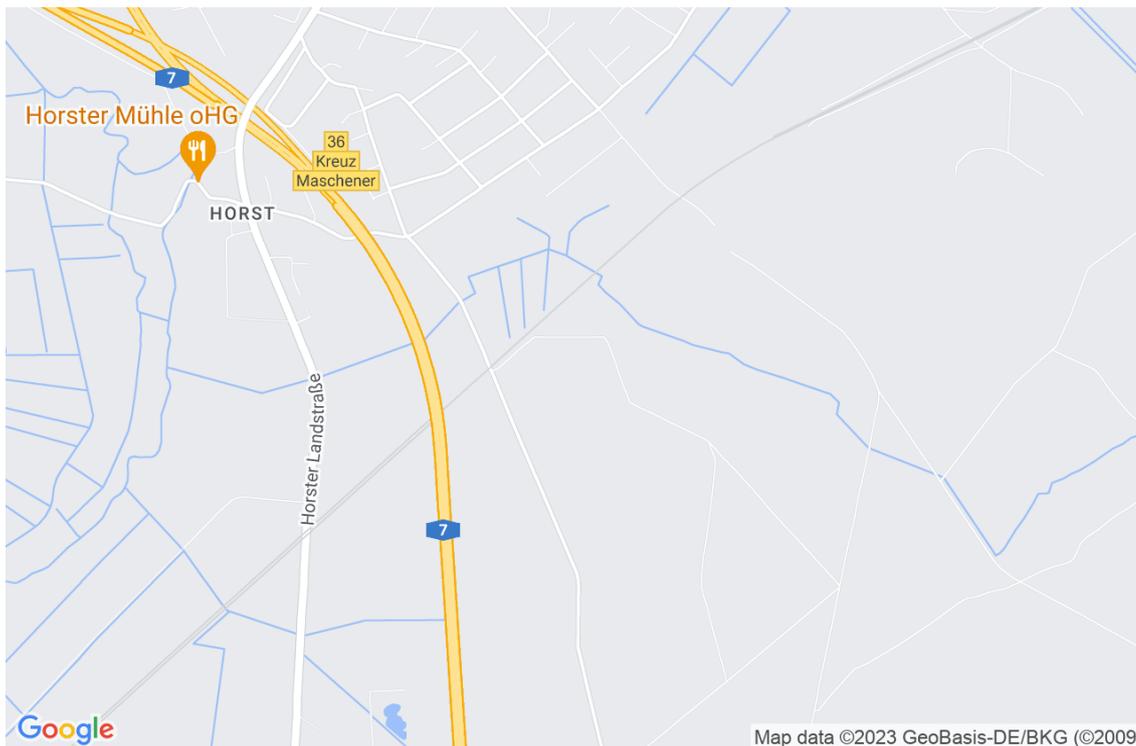
Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





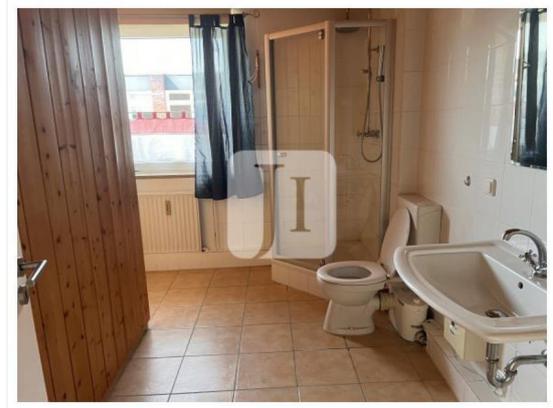
Lage

Das Objekt befindet sich innerhalb des begehrten Gewerbegebietes in Seevetal-Maschen, in unmittelbarer Entfernung zum Maschener Kreuz. Die sehr gute Anbindung an die Autobahnen 1, 7 und 39 (ehemals 250) machen den Standort ideal für eine schnelle Anbindung an Hamburg, Bremen, Flensburg und Hannover. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit durch S-Bahn.





Büro



Badezimmer

