



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

**provisionsfrei – ca. 125 m² hochwertige
Büro-/Atelierfläche in gepflegtem
Gewerbekomplex**

21220 Seevetal, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 455/G2/E3/Eh4



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

Bürofläche ca.: 125 m² - Gesamtfläche ca.: 125 m²





provisionsfrei – ca. 125 m² hochwertige Büro-/Atelierfläche in gepflegtem Gewerbekomplex

Objekt ID	455/G2/E3/Eh4
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	21220 Seevetal
Bürofläche ca.	125 m ²
Gesamtfläche ca.	125 m ²
Teilbar ab	125 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	anmietbar zum 01. Juli 2023
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Räume veränderbar, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

In einem modernisierten Gewerbegebäude wurden im ersten Obergeschoss Büro-/Atelierflächen errichtet, welche sich durch Ihre großzügigen Fensterfronten und hochwertige Ausstattung auszeichnen. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 125 m² Büro-/Atelierfläche

- hervorragende natürliche Belichtung über sehr großzügige Fensterflächen
- Gegensprechanlage mit Videoanlage und Türsummer
- Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlschrank und Mikrowelle
- Duschbad vorhanden
- Beleuchtung, Steckdosen, Telefonanschluss sowie umlaufender Kabelkanal
- großzügige Raumaufteilung im Loftcharakter

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis

Endenergiewert: 45,8 kWh/(m²*a)

Energieträger: Erdgas

Endenergiewert Strom: 6,5 kWh/(m²*a)

Endenergiewert Wärme: 39,3 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis: 07.10.2025

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07.10.2025
Endenergieverbrauch	45,80 kWh/(m ² *a)





Endenergieverbrauch Strom	6,50 kWh/(m ² ·a)
---------------------------	------------------------------

Endenergieverbrauch Wärme	39,30 kWh/(m ² ·a)
---------------------------	-------------------------------

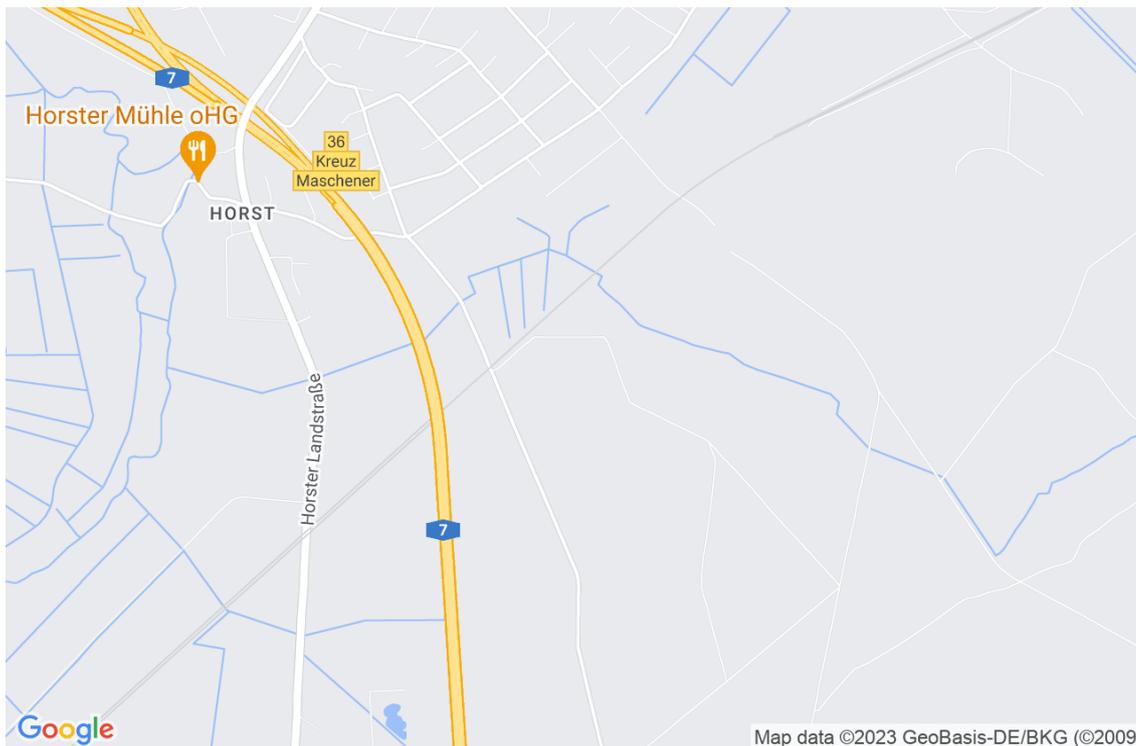
Warmwasser enthalten	ja
----------------------	----





Lage

Das Objekt befindet sich innerhalb des begehrten Gewerbegebietes in Seevetal-Maschen, in unmittelbarer Entfernung zum Maschener Kreuz. Die sehr gute Anbindung an die Autobahnen 1, 7 und 39 (ehemals 250) machen den Standort ideal für eine schnelle Anbindung an Hamburg, Bremen, Flensburg und Hannover. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit durch S-Bahn.





Lofffläche



Loft



Bad



Einbauküche

