

ca. 110 m² Büro-/Gewerbefläche – ideal als Handwerkerunterkunft

21217 Seevetal, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1015/G1/Eh2



ca. 110 m² Büro-/Gewerbefläche – ideal als Handwerkerunterkunft

Objekt ID	1015/G1/Eh2
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	21217 Seevetal
Bürofläche ca.	110 m ²
Gesamtfläche ca.	110 m ²
Teilbar ab	110 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das bebaute Gewerbe/Wohngrundstück besticht durch die sehr gute Anbindung zur A1. Es wurde mit einem aus roten Backsteinen errichteten Friesenhaus bebaut. Es ist vielseitig nutzbar und eignet sich hervorragend als Monteursunterkunft. Folgende Flächen stehen derzeit zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 110 m² Wohn-/Büro-/Gewerbefläche

- Flächen verteilen sich auf Untergeschoss, Erd- und 1. Obergeschoss
- sehr gut als Handwerkerunterkunft geeignet oder auch als Büroflächen
- geeignet für ca. 6-8 Personen, flexible Raumaufteilung
- Einbauküche mit Herd, Backofen, Spülmaschine mit Möglichkeit für Esstisch
- ein modernes Duschbad im EG
- großzügiges WC im 1. OG
- WC im UG vorhanden

Es können bei Bedarf Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.



Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in dem Ortsteil Meckelfeld der Samtgemeinde Seevetal. Durch die nahegelegenen BAB-Anschlussstellen "Fleestedt" und "Maschen" besteht eine gute regionale und überregionale Verkehrsanbindung. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn (Meckelfeld ist dem HVV Hamburger Verkehrs Verbund angeschlossen). Des Weiteren ist Meckelfeld in das Hamburger Telefonnetz integriert.





Büro



Duschbad



Einbauküche



IMG_9003

