JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

provisionsfrei- ca. 4.291 m² Büro-/Sozialflächen auf großflächigem Gewerbehof in ruhiger Lage

25421 Pinneberg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 588

Bürofläche ca.: **4.291 m²** - Gesamtfläche ca.: **4.291 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 403256650

provisionsfrei- ca. 4.291 m² Büro-/Sozialflächen auf großflächigem Gewerbehof in ruhiger Lage

Objekt ID	588
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	25421 Pinneberg
Bürofläche ca.	4.291 m²
Gesamtfläche ca.	4.291 m²
Teilbar ab	100 m²
Baujahr	1964
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 403256650

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück nordwestlich von Hamburg gelegen in Pinneberg wurde ein großflächiger Gewerbekomplex mit Lager-/Fertigungsflächen sowie einem angrenzenden Bürogebäude errichtet. Das Bürogebäude wurde kernsaniert, sodass sich die Flächen in einem sehr guten und zeitgemäßen Zustand befinden. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 4.291 m² Büro-/Sozialflächen (teilbar ab ca. 100 m²)
- im Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss gelegen
- kernsaniert
- Personenaufzug vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Teeküche

PKW-Außenstellplätze stehen auf dem Grundstück zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Energiebedarf Wärme: 55 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom: 4 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart: Heizöl
Baujahr: 1964
Gültig bis: 02.06.2024

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.06.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1964

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 403256650

Endenergieverbrauch	59,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Strom	4,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	55,00 kWh/(m²·a)

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in der Hamburger Randgemeinde Pinneberg, Ortsteil Waldenau, angrenzend an die Ortsteile Schenefeld und Halstenbek. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen 7 und 23, Richtung Hannover, Bremen, Kiel, Flensburg und Husum. Die Hamburger Innenstadt ist zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S-Bahn.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 403256650

Büro

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 403256650