

ab ca. 100 m² – ca. 517 m² Büro-/Sozialflächen in Flughafennähe

22848 Norderstedt, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1379/Eh3



Bürofläche ca.: **517 m²** - Gesamtfläche ca.: **517 m²**





ab ca. 100 m² – ca. 517 m² Büro-/Sozialflächen in Flughafennähe

Objekt ID	1379/Eh3
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22848 Norderstedt
Bürofläche ca.	517 m ²
Gesamtfläche ca.	517 m ²
Teilbar ab	100 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Gewerbegrundstück in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Flughafen. Auf dem 24/7 zugänglichen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Produktions-/Lagerflächen sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ab ca. 100 m² - ca. 517 m² Büro-/Sozialflächen
- im 2. Obergeschoss gelegen
- Flächenaufteilung nach Mieterwunsch möglich
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Teeküche
- großzügige Fensterflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in der Schleswig-Holsteiner Gemeinde Norderstedt direkt an der Landesgrenze zu Hamburg. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der BAB-Anschlussstelle "Hamburg-Schnelsen-Nord" der A 7, die Norderstedt mit Flensburg, Kiel, Hamburg, Hannover und Bremen verbindet. Der Ring 3 sowie die B 433 sorgen für einen guten Anschluss in die nördlichen Hamburger Stadtgebiete sowie in den Innenstadtbereich. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.





Beispielbild

