

ab ca. 100 m² – ca. 1.575 m² vielseitig nutzbare Büro-/Sozialflächen in zentraler Lage

23568 Lübeck, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1305/E3



Bürofläche ca.: 1.575 m² - Gesamtfläche ca.: 1.575 m²





ab ca. 100 m² – ca. 1.575 m² vielseitig nutzbare Büro-/Sozialflächen in zentraler Lage

| | |
|------------------------------|--|
| Objekt ID | 1305/E3 |
| Objekttyp | Büro/Praxis |
| Adresse | 23568 Lübeck |
| Bürofläche ca. | 1.575 m ² |
| Gesamtfläche ca. | 1.575 m ² |
| Teilbar ab | 100 m ² |
| Zustand | gepflegt |
| Verfügbar ab | Nach Absprache. |
| Ausstattung / Merkmale | Außenstellplatz, Teeküche |
| Mieterprovision (gewerblich) | 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter |
| Preis | auf Anfrage |





Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um zwei ineinander übergehende Gebäudeteile, bestehend aus einem Lager- sowie einem Bürogebäude. Durch die flexible Raumaufteilung in den Lager- und Büroflächen bietet die Immobilie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ab ca. 100 m² - ca. 1.575 m² Büro-/Sozialflächen
- im 1. Obergeschoss gelegen
- aufgeteilt in mehrere Büro- sowie Besprechungsräume
- vielseitig nutzbar
- Teeküche
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- gute Belichtung durch natürliches Tageslicht
- flexible Aufteilung und Raumgestaltung möglich

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze, Freiflächen ab ca. 500 m² - ca. 3.000 m² sowie Lagerflächen auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

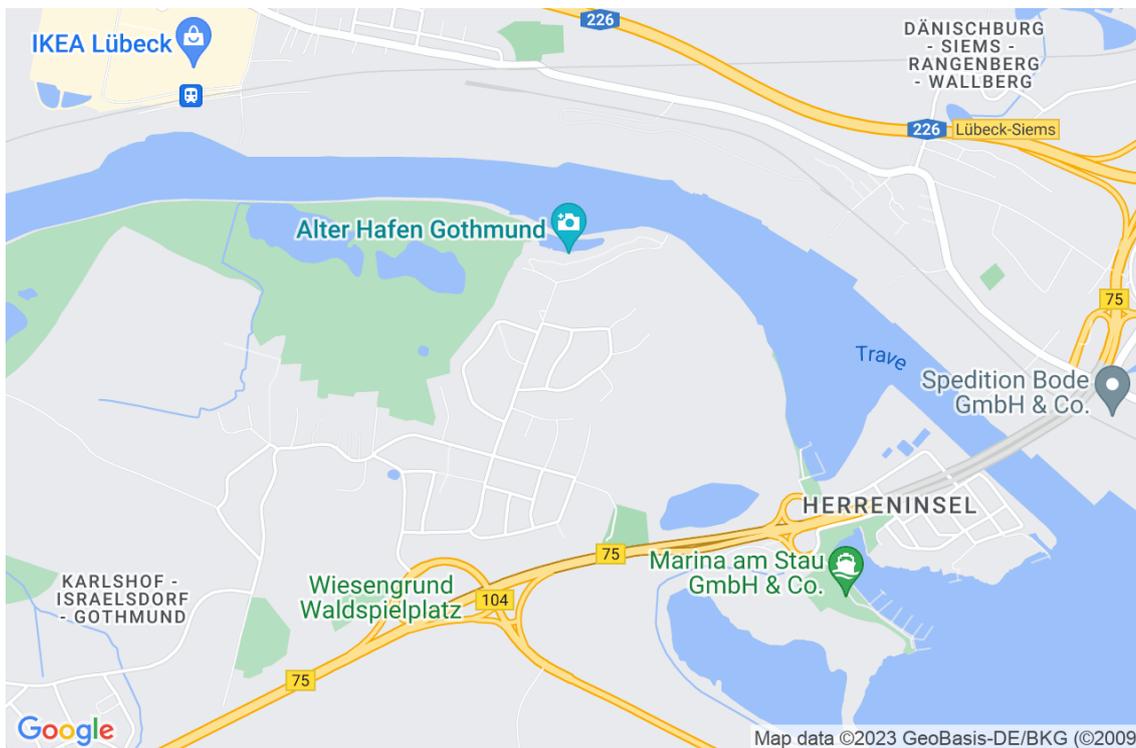
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Die angebotenen Flächen befinden sich in dem Lübecker Stadtteil St. Getrud, mit sehr guter regionaler und überregionaler Anbindung an die Autobahn 1 sowie die Bundesstraße 75 welche sich in ca. 6 km entfernt befindet. Die Anschlussstelle der A 1 "Bad Schwartau", welche Lübeck mit Hamburg und in deren weiteren Verlauf mit der A 20 verbindet, befindet sich in ca. 8 km Entfernung. Die Stadt Rostock kann über die A 20 erreicht werden. Der Lübecker Fährhafen und die attraktive Lübecker Innenstadt sind zügig zu erreichen. Die Verbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Busse gegeben.

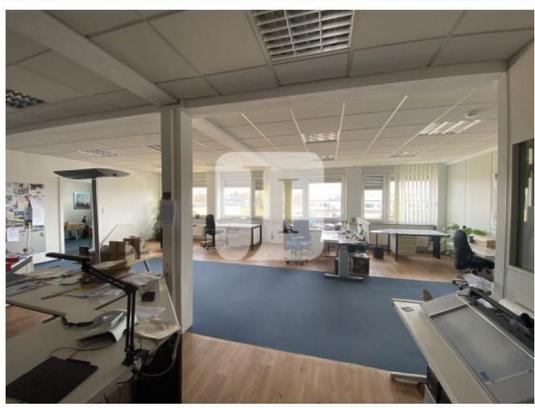




Büro



Büro



Büro

