

## ca. 675 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen in der Nähe des Hamburger Airports

22339 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 834/Eh10



Bürofläche ca.: 675 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 675 m<sup>2</sup>





## ca. 675 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen in der Nähe des Hamburger Airports

Objekt ID	834/Eh10
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22339 Hamburg
Bürofläche ca.	675 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	675 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	675 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache frei lieferbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Die modernen Büroflächen befinden sich in einem etablierten Gewerbegebiet von Hummelsbüttel in einem großflächigen Businesspark. Das Gebäude verfügt über drei Etagen und wurde modern und zeitlos gestaltet. Die Umgebung ist durch viele namhafte Unternehmen geprägt. Derzeit steht folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 675 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen

- im Erdgeschoss gelegen
- eigener Firmengarten
- renoviert
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Sonnenschutz
- Brüstungskanäle
- begrünte Innenhöfe
- DSL-Anschluss

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden.

## Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





## Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in dem Hamburger Stadtteil "Hummelsbüttel", östlich des Hamburger Flughafens. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle der A 7 "Hamburg – Schnelsen" gewährleistet eine gute Verbindung zu den umliegenden Städten wie Flensburg, Kiel oder Hannover. Die Bushaltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs sind fußläufig zu erreichen, die nächste U-Bahnstation ist "Langenhorn-Markt" und befindet sich in ca. 2 km Entfernung.





Büro

