

ca. 6.183 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen – teilbar ab ca. 137 m² – nahe des Flughafens

22335 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 830



Bürofläche ca.: **6.183 m²** - Gesamtfläche ca.: **6.183 m²**





ca. 6.183 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen – teilbar ab ca. 137 m² – nahe des Flughafens

Objekt ID	830
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22335 Hamburg
Bürofläche ca.	6.183 m ²
Gesamtfläche ca.	6.183 m ²
Teilbar ab	137 m ²
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache anmietbar!
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionfrei für den Mieter!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf Gewerbegrundstück wurde im Jahr 1993 ein moderner Büro-/Gewerbekomplex mit vielseitig nutzbaren Büro-/Service-/Gewerbeflächen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 35.000 m² errichtet. Die Mietflächen sind auf mehrere Gebäude verteilt. Das Areal wurde parkähnlich angelegt und verfügt über mehrere Zu-/Ausfahrten und ein Restaurant. Derzeit stehen auf diesem Grundstück die nachfolgenden und individuell nutzbaren Flächen zur Vermietung an:

Gebäude 1:

ca. 446 m² Büro-/Sozialfläche im 1. Obergeschoss (teilbar nach Absprache)

Gebäude 2:

ca. 295 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschoss

ca. 656 m² Büro-/Sozialfläche im 1. Obergeschoss

ca. 967 m² Büro-/Sozialfläche im 4. Obergeschoss (ca. 113 m² Dachterrasse inkl.)

Gebäude 3:

ca. 1.841 m² Büro-/Sozialfläche im 2. Obergeschoss (teilbar ab ca. 415 m²)

ca. 1.841 m² Büro-/Sozialfläche im 3. Obergeschoss (teilbar ab ca. 415 m²)

Einheit 5:

ca. 137 m² Büro-/Sozialfläche im EG

Ausstattungsdetails:

- überwiegend Personenaufzüge vorhanden
- EDV Verkabelung
- repräsentative Eingangsbereiche
- Teeküchen
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- teilweise klimatisiert
- Aufteilung und Ausbau nach Mieterwunsch möglich
- Parkhaus und Tiefgarage vorhanden

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze im Parkhaus, der Tiefgarage oder auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten)





und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





Lage

Das Objekt befindet sich in absolut zentraler Lage in Hamburg Langenhorn, unweit des Hamburger Flughafens. Dieser kann mit dem Auto innerhalb von ca. 3 Minuten und zu Fuß innerhalb von ca. 10 Minuten erreicht werden. Die Bundesstraße 433 ist in ca. 3 km und die Autobahn 7 in ca. 7 km Entfernung gelegen. Somit ist eine gute Anbindung zu den Städten Seevetal, Hannover, Henstedt-Ulzburg, Kiel und in die Hamburger Innenstadt gegeben. Eine U-Bahn-Station ist am Objekt vorhanden. Die umliegende Infrastruktur bietet Restaurants, einen Supermarkt, Hotels und eine Tankstelle.





Büro



Büro



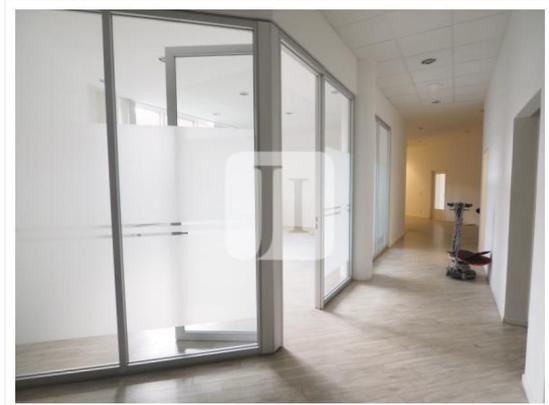
Büro



Büro



Büro



Büro

