

ca. 185 m² Büro-/Sozialflächen in Innenstadtnähe

20099 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 805/Eh11



Bürofläche ca.: **185 m²** - Gesamtfläche ca.: **185 m²**





ca. 185 m² Büro-/Sozialflächen in Innenstadtnähe

Objekt ID	805/Eh11
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20099 Hamburg
Bürofläche ca.	185 m ²
Gesamtfläche ca.	185 m ²
Teilbar ab	185 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Das Objekt fasziniert durch seinen typischen Altbaucharakter und die gut erhaltene, denkmalgeschützte Stuckfassade. Die Flächen teilen sich in Souterrain und Kellergeschoss auf und sind über eine innenliegende Treppe verbunden. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 110 m² Büro-/Sozialflächen (im Souterrain gelegen)

ca. 75 m² Büro-/Sozialflächen (im Keller)

- moderne Raumgestaltung
- zwei WC-Anlagen mit Duschaum
- Netzwerkverkabelung
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- LED-Deckenbeleuchtung
- kleine Terrasse

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Diese Offerte soll Ihnen als Kurzinformation dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Informationen zur Verfügung. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Das Gebäude unterliegt aufgrund des Denkmalschutzes nicht den Anforderungen der EnEV.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich nur wenige Meter von der Hamburger Binnen- und Außenalster entfernt. Die Lage sichert kurze Wege in den Innenstadt- und Hafenbereich. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht sowohl durch Busse, als auch durch U- und S-Bahn. Durch die nur ca. 5 km entfernten Autobahnanschlüsse an die A 24 und A 255, und in Verbindung damit zur A 1 und A 7, können Bremen, Hannover, Berlin und Lübeck zügig erreicht werden.





JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

Büro

