

ca. 180 m² renovierte Büro-/Sozialflächen direkt am Mittelkanal

20537 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 745/E2



Bürofläche ca.: 180 m² - Gesamtfläche ca.: 180 m²





ca. 180 m² renovierte Büro-/Sozialflächen direkt am Mittelkanal

Objekt ID	745/E2
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20537 Hamburg
Bürofläche ca.	180 m ²
Gesamtfläche ca.	180 m ²
Teilbar ab	180 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich in einem Büro-/ Geschäftsgebäude, welches direkt an den Mittelkanal angrenzt. Folgende Fläche stehen derzeit zur Vermietung an:

ca. 180 m² Büro-/Sozialfläche im 1. OG

- ebenerdiger Zugang über ein großzügiges Treppenhaus in Verbindung mit einem Personenaufzug
- renoviert
- Pantry-Anschlüsse
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Licht

Pkw-Stellplätze können in dem gegenüberliegenden Objekt in der Tiefgarage angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

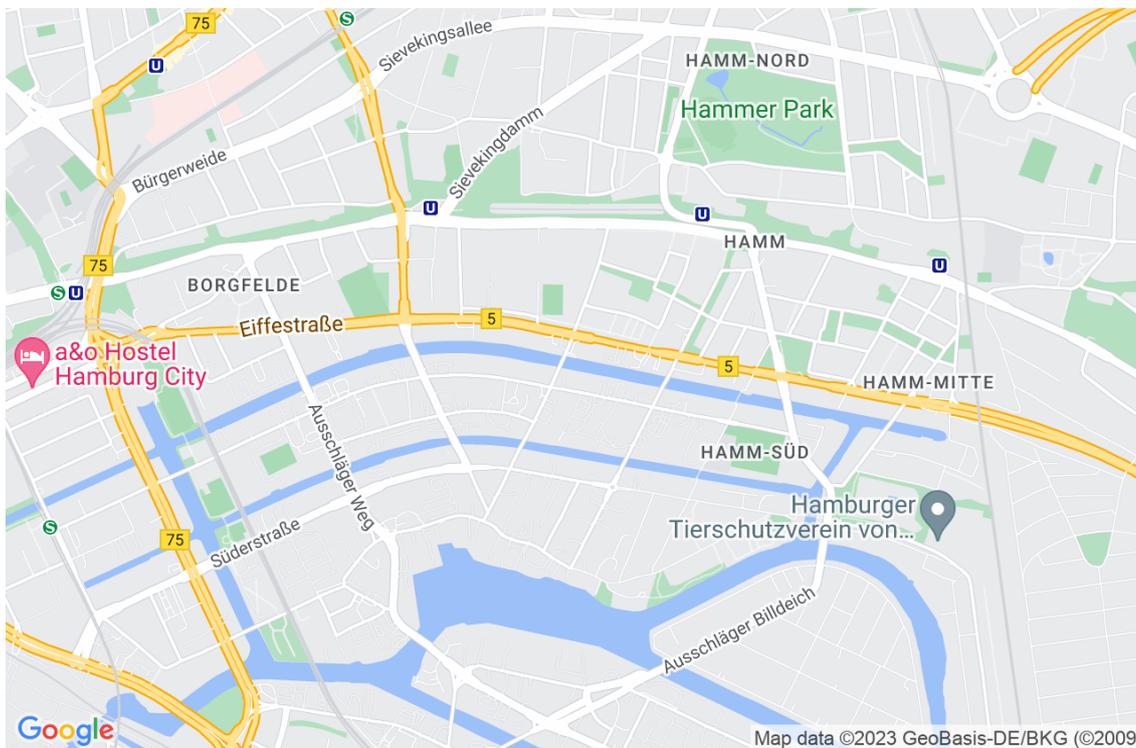
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Die zur Vermietung stehende Fläche befindet sich im zentrumsnahen Stadtteil Borgfelde. Ein Anschluss an die Autobahn 1 und 255 ist über die Anschlussstelle „Elbbrücken“ in ca. 2 km zu erreichen. Die BAB 1 verbindet Hamburg mit Bremen, Hannover, Lübeck und Berlin. Die Hamburger Innenstadt und der Hamburger Hafen sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Bus-, S- und U-Bahnverbindungen. Die entsprechenden Haltestellen sind fußläufig gut zu erreichen.





Beispielbild

