

ca. 1.662 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen in verkehrsgünstiger Lage nahe des Stadtparks

22297 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 699



Bürofläche ca.: 1.662 m² - Gesamtfläche ca.: 1.662 m²





ca. 1.662 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen in verkehrsgünstiger Lage nahe des Stadtparks

Objekt ID	699
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22297 Hamburg
Bürofläche ca.	1.662 m ²
Gesamtfläche ca.	1.662 m ²
Teilbar ab	1.662 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die Büroflächen befinden sich in einem modernen Gebäudekomplex mit ansprechender Glasfassade. Die zur Vermietung stehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 1.662 m² Büro-/Sozialflächen
- im 4. Obergeschoss gelegen
- gute Belichtung durch natürliches Tageslicht
- Pantry vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

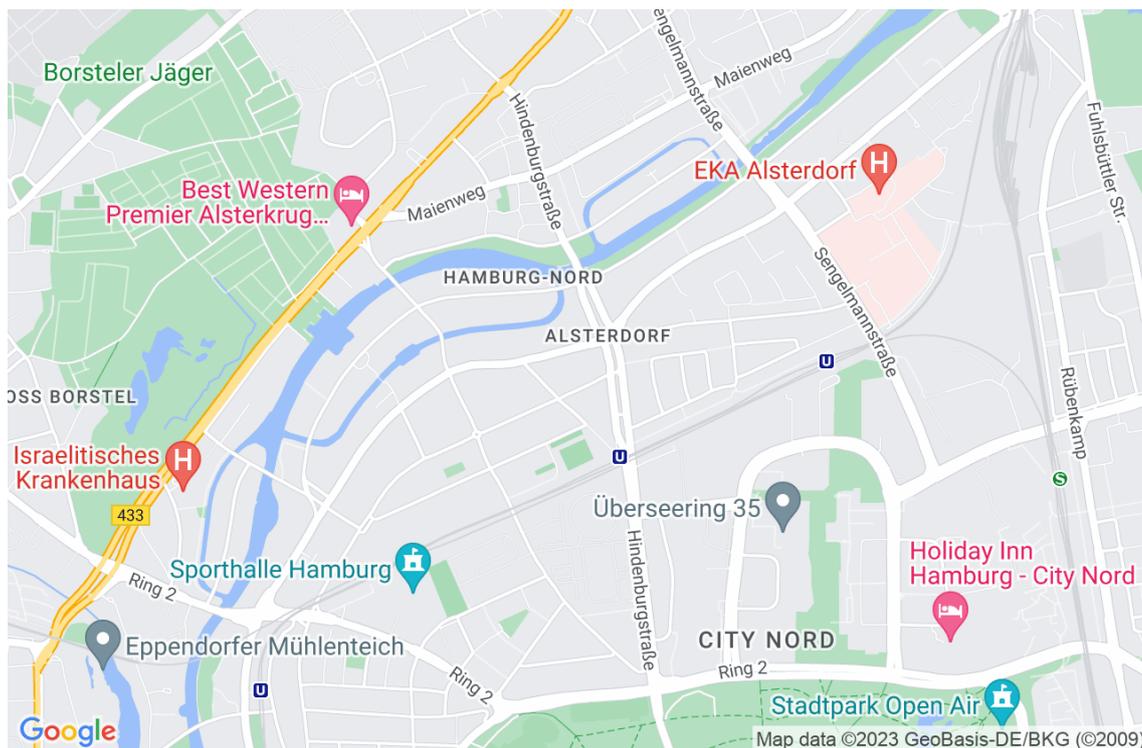
Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





Lage

Das Objekt befindet sich in der City Nord, wo sich im Laufe der Zeit viele namhafte Unternehmen angesiedelt haben. Die City Nord ist ca. 3 km vom Flughafen Hamburg entfernt und an diesen wie auch an die Autobahnen A 1 / A 7 gut angebunden. Gleiches gilt für die ca. 5 km entfernte Innenstadt. Das Objekt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, S-Bahn „Rübenkamp“, U-Bahn „Sengelmannstraße“ sowie Busverbindungen gut zu erreichen.





Beispielbild

