

ca. 260 m² Büro-/Sozialflächen in verkehrsgünstiger Lage von Billbrook

22113 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 636/G6



Bürofläche ca.: **260 m²** - Gesamtfläche ca.: **260 m²**





ca. 260 m² Büro-/Sozialflächen in verkehrsgünstiger Lage von Billbrook

Objekt ID	636/G6
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22113 Hamburg
Bürofläche ca.	260 m ²
Gesamtfläche ca.	260 m ²
Teilbar ab	260 m ²
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Aus dem zentral gelegen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Hallenflächen sowie einem Bürogebäude errichtet, in welchem derzeit die folgende Fläche zur Vermietung ansteht:

- ca. 260 m² Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss
- aufgeteilt in mehrere Räume
- renoviert
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

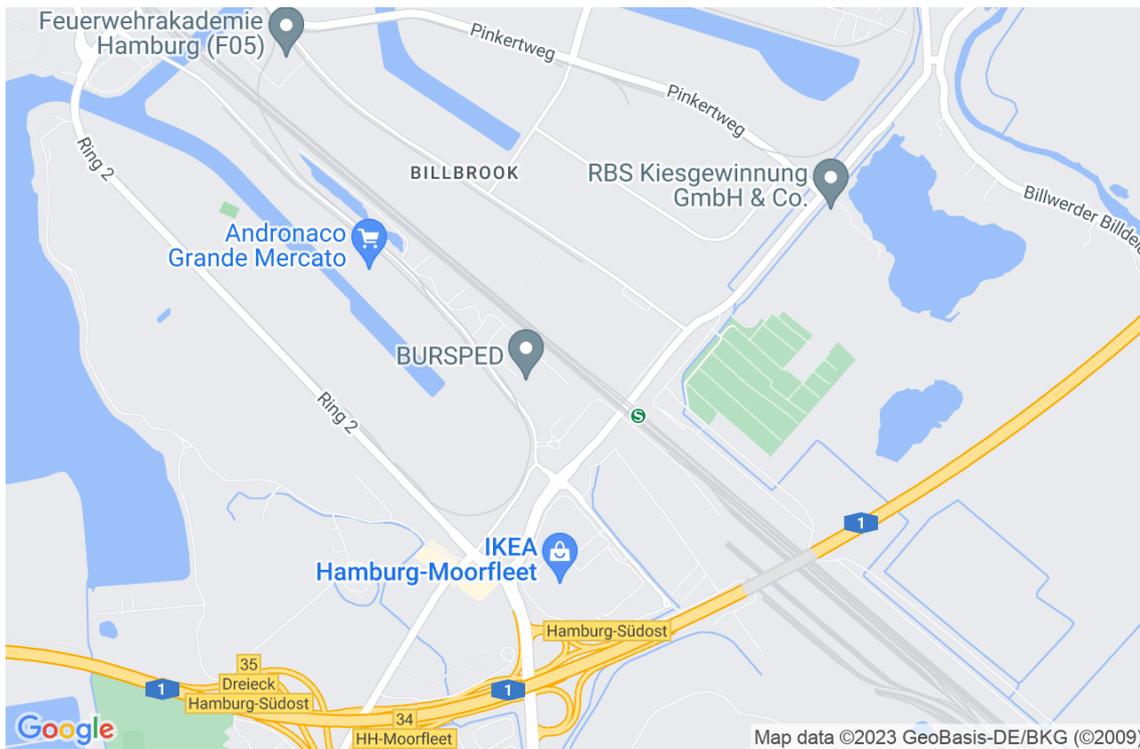
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt befindet sich zentral in dem Industriegebiet Hamburg-Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlußstellen der BAB 1, die Hamburg mit Hannover, Bremen, Berlin und Lübeck verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Ein Anschluß an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Das Umfeld ist geprägt durch Speditions-, Logistik- und Industriebetriebe.





Büro



Büro



Büro



Küche



Büro

