

ca. 50 m² Bürofläche an einer Hauptverkehrsstraße in Hamburg

20537 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 566/G17



Bürofläche ca.: **50 m²** - Gesamtfläche ca.: **50 m²**





ca. 50 m² Bürofläche an einer Hauptverkehrsstraße in Hamburg

Objekt ID	566/G17
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20537 Hamburg
Bürofläche ca.	50 m ²
Gesamtfläche ca.	50 m ²
Teilbar ab	50 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem zentral gelegenen Gewerbegrundstück wurde ein Bürohaus errichtet, in welchem derzeit folgende Flächen zur Vermietung anstehen:

ca. 50 m² Bürofläche

- im Erdgeschoss gelegen
- aufgeteilt in zwei Räume
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen-und Herren-WC-Anlagen stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung
- Pantry steht zur Mitbenutzung zur Verfügung
- Laminatfußboden

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Hamm. Das angebotene Objekt befindet sich in Hamm-Süd. Diese Lage sichert kurze Fahrwege in die Hamburger Innenstadt, in das Hafengebiet sowie zu den Autobahnanschlussstellen der A 255/252 "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken) und "Hamburg-Billstedt". Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.





Büro

