

ab ca. 18 m² bis ca. 250 m² Büro-/Sozialflächen

22113 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 564/G14



Bürofläche ca.: **250 m²** - Gesamtfläche ca.: **250 m²**





ab ca. 18 m² bis ca. 250 m² Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	564/G14
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22113 Hamburg
Bürofläche ca.	250 m ²
Gesamtfläche ca.	250 m ²
Teilbar ab	18 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Industriegrundstück, das mit mehreren, ebenerdigen Lagerhallen sowie einem Bürogebäude bebaut ist. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

- ab ca. 18 m² - ca. 250 m² Büro-/Sozialfläche
- Erstbezug nach Renovierung
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Pantry vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden
- hochwertiger Laminatfußboden in den Büroräumen
- abgehängte Decken

Das Gelände ist durch einen Metallzaun mit Toren gesichert. PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück bei Bedarf angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

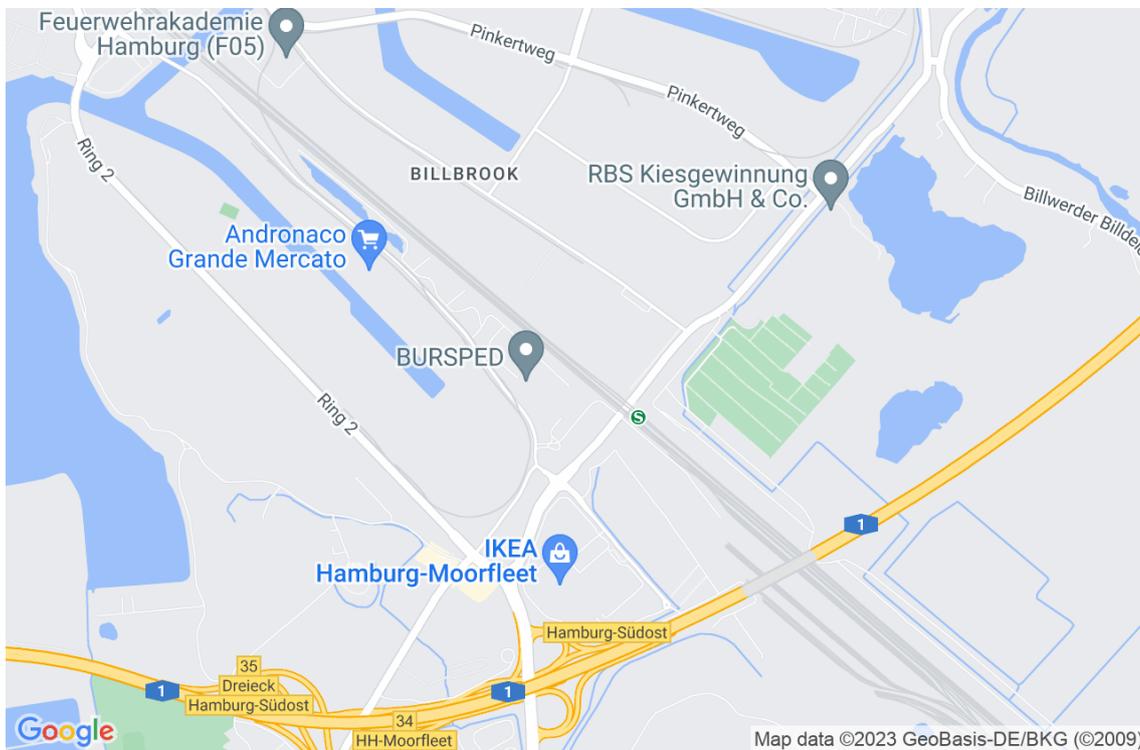
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt liegt in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Süd-Osten Hamburgs im Stadtteil Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1 und 25 (jeweils ca. 3 Autominuten entfernt), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen. Der nahegelegene Ring 2 als auch die B 5 bieten zudem eine gute Anbindung an andere Hamburger Stadtteile. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, Bushaltestellen sind fußläufig bequem zu erreichen.





Büro



Flur

