

ab ca. 397 m² – ca. 1.917 m² Büro-/Sozialflächen in einem repräsentativen Gewerbekomplex

22143 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 549/E1



Bürofläche ca.: 1.917 m² - Gesamtfläche ca.: 1.917 m²





ab ca. 397 m² – ca. 1.917 m² Büro-/Sozialflächen in einem repräsentativen Gewerbekomplex

Objekt ID	549/E1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22143 Hamburg
Bürofläche ca.	1.917 m ²
Gesamtfläche ca.	1.917 m ²
Teilbar ab	397 m ²
Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Für den Mieter provisionsfrei!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem ca. 53.000 m² großen Gewerbegrundstück wurde im Jahr 2001 ein Gewerbekomplex mit Lager-/Fertigungs- sowie anschließenden Büro-/Sozialflächen in attraktiver Architektur errichtet. Folgende Flächen stehen zurzeit zur Vermietung an:

Haus 1:

ca. 424 m² Büro-/Sozialflächen im 1. Obergeschoss

Haus 2:

ca. 397 m² Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss

Haus 3:

ca. 687 m² Büro-/Sozialflächen im 2. und 3. Obergeschoss
(davon ca. 573 m² im 2.OG und ca. 114 m² im 3. OG)

Haus 4:

ca. 409 m² Büro-/Sozialflächen im 1. und 2. Obergeschoss

Flächendetails:

- repräsentative und großzügige Eingangsbereiche
- ca. 3,2 m Deckenhöhe
- hochwertige Ausstattung
- sehr gute Tageslichtversorgung durch bodentiefe Fenster
- Aufteilung nach Mieterwunsch möglich
- Teeküchen
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden
- die Flächen im Haus 3 und 4 können bei Bedarf miteinander verbunden werden

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Gewerbegrundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

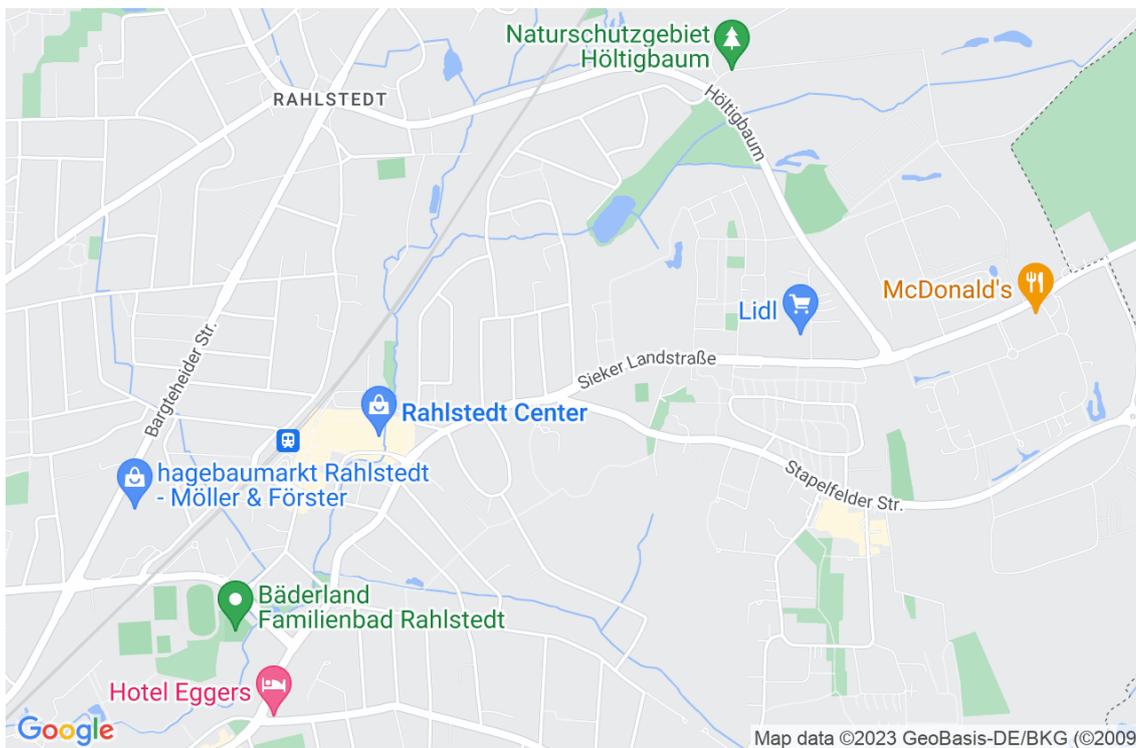
Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





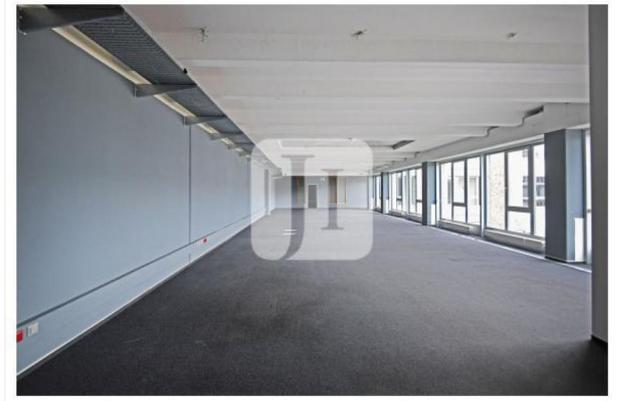
Lage

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet direkt an der nordöstlichen Stadtgrenze Hamburgs und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die BAB-Anschlussstelle "Stapelfeld" der A 1, welche die Anbindung Richtung Bremen, Hannover, Lübeck und Berlin gewährleistet, ist in nur ca. 2 Fahrminuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in ca. 20 - 25 Fahrminuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch 2 Buslinien und in Verbindung damit zur Regionalbahn.

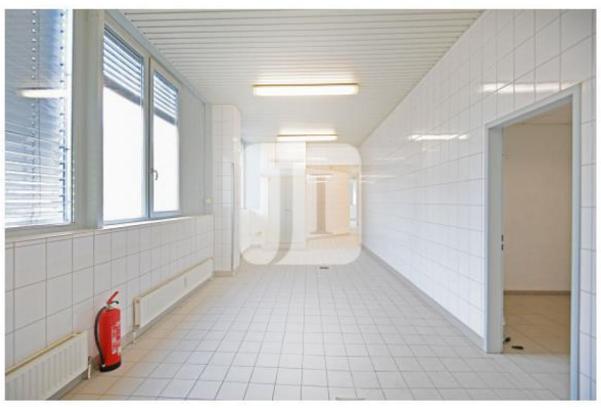




Büro



Büro



Fläche



Büro

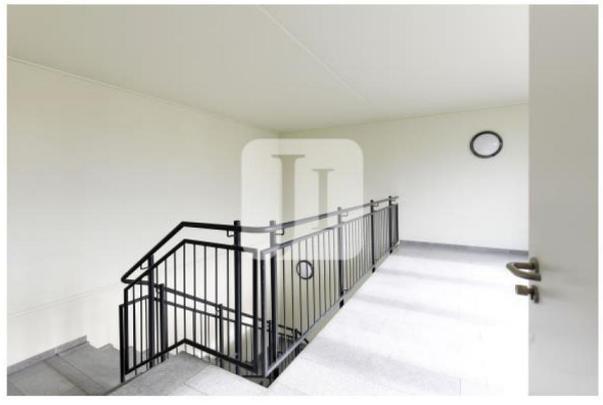


Büro



Fläche

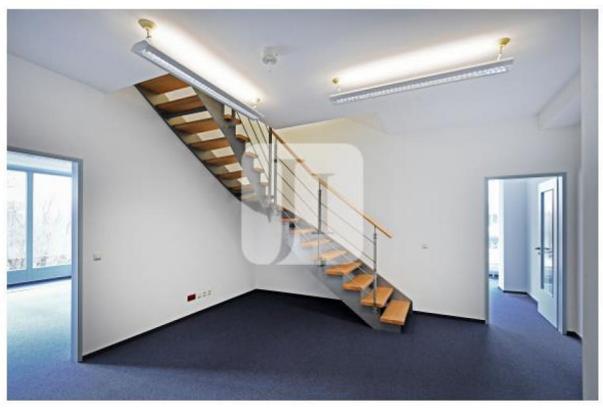




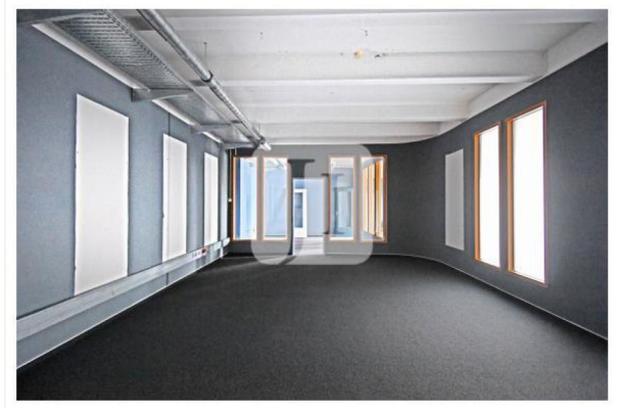
Treppenhaus



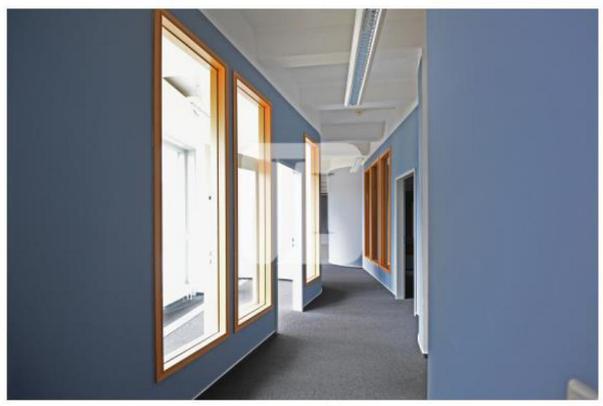
Pantry



Verbindungsstreppe



Büro



Büro



WC

