JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 162 m² frisch sanierte Büro-/Sozialflächen nahe des Rathausmarktes

20095 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 427/E3

Bürofläche ca.: **162 m²** - Gesamtfläche ca.: **162 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

ca. 162 m² frisch sanierte Büro-/Sozialflächen nahe des Rathausmarktes

Objekt ID	427/E3
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20095 Hamburg
Bürofläche ca.	162 m²
Gesamtfläche ca.	162 m²
Teilbar ab	162 m²
Baujahr	1951
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich im dritten Obergeschoss eines im Jahr 1951 erbauten Geschäftshauses in Innenstadtlage. Sie sind sowohl über das Treppenhaus als auch über den Aufzug zu erreichen. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 161 m² Büro-/Sozialflächen im 3. OG
- Echtholzparkett
- aufgeteilt in geräumigen Flur, Empfangsbereich, ca. 3 Einzelbüroräume, 1 Besprechungsraum
- gute natürliche Belichtung durch großzügige Fenster
- moderne Ausstattung
- Personenaufzug
- Küche
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- flexible Aufteilung der Büroflächen möglich
- kleine Tiefgarage vorhanden

Der Eigentümer führt gerade umfangreiche Renovierungsarbeiten in den Räumlichkeiten durch:
- Sanierung Sanitäreinheiten (inkl. Sanitärgegenstände und Fliesen)
- Überarbeitung Fensterelemente, Zargen und Heizkörper
- Bodenbelag in den Büroräumen und Empfangsbereich
- Streichen der gesamten Mietfläche

Zum jetzigen Zeitpunkt kann auf die Gestaltung noch Einfluss genommen werden (Auswahl Bodenbelag in Büroräumen, Sanitärgegenstände und Fliesen)

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze in der dazugehörigen Tiefgarage angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

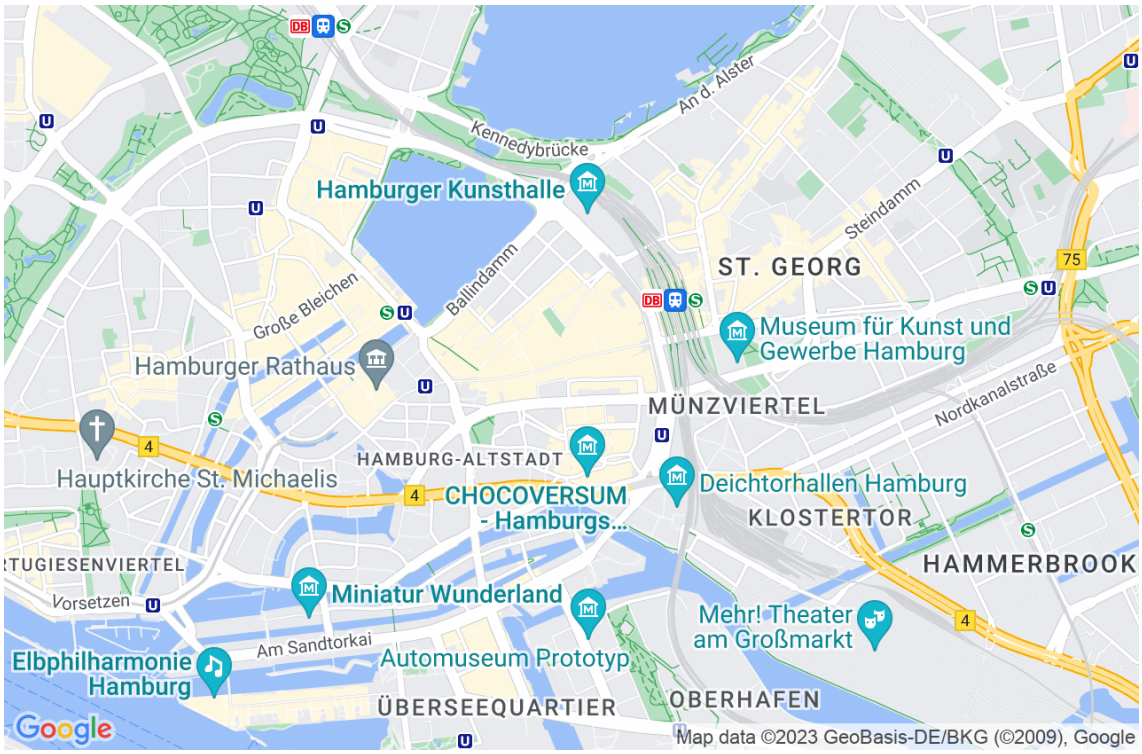
Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lage

Die angebotene Immobilie liegt sehr zentral in der Hamburger Altstadt. Die Fußgängerzone mit der belebten Mönckebergstraße mit zahlreichen Ladengeschäften und anderen gewerblichen Nutzungen sowie das Rathaus sind ca. 450 m entfernt. . Die öffentlichen Verkehrsmittel wie U-/S-Bahn und Bus sind innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar. .Die Infrastruktur ist somit als hervorragend zu bezeichnen. Parkplätze stehen in den umliegenden Straße zur Verfügung.



Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Büro

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650