



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

repräsentative Büroflächen mit ca. 287 m² in einem gepflegten Gewerbepark

22045 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 247/G3/E11



Bürofläche ca.: 287 m² - Gesamtfläche ca.: 287 m²





repräsentative Büroflächen mit ca. 287 m² in einem gepflegten Gewerbepark

Objekt ID	247/G3/E11
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22045 Hamburg
Bürofläche ca.	287 m ²
Gesamtfläche ca.	287 m ²
Teilbar ab	287 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Im östlichen Hamburger Stadtgebiet befindet sich der Gewerbepark bestehend aus mehreren Gebäuden mit Büro-/Sozialflächen sowie Lager-/Fertigungsflächen. Der Gewerbehof wurde parkähnlich mit gepflegter Begrünung angelegt. Es haben sich hier bereits mehrere namhafte Unternehmen angesiedelt. Derzeit steht die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 287 m² Büro-/Sozialflächen

- im 1. Obergeschoss gelegen
- renoviert
- Zugang über ein repräsentatives Treppenhaus
- moderner Personenaufzug
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Teeküche
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Aufteilung nach Mieterwunsch möglich

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem begrünten Innenhof angemietet werden.

Des Weiteren stehen auf dem Areal Besucher-PKW-Stellplätze zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

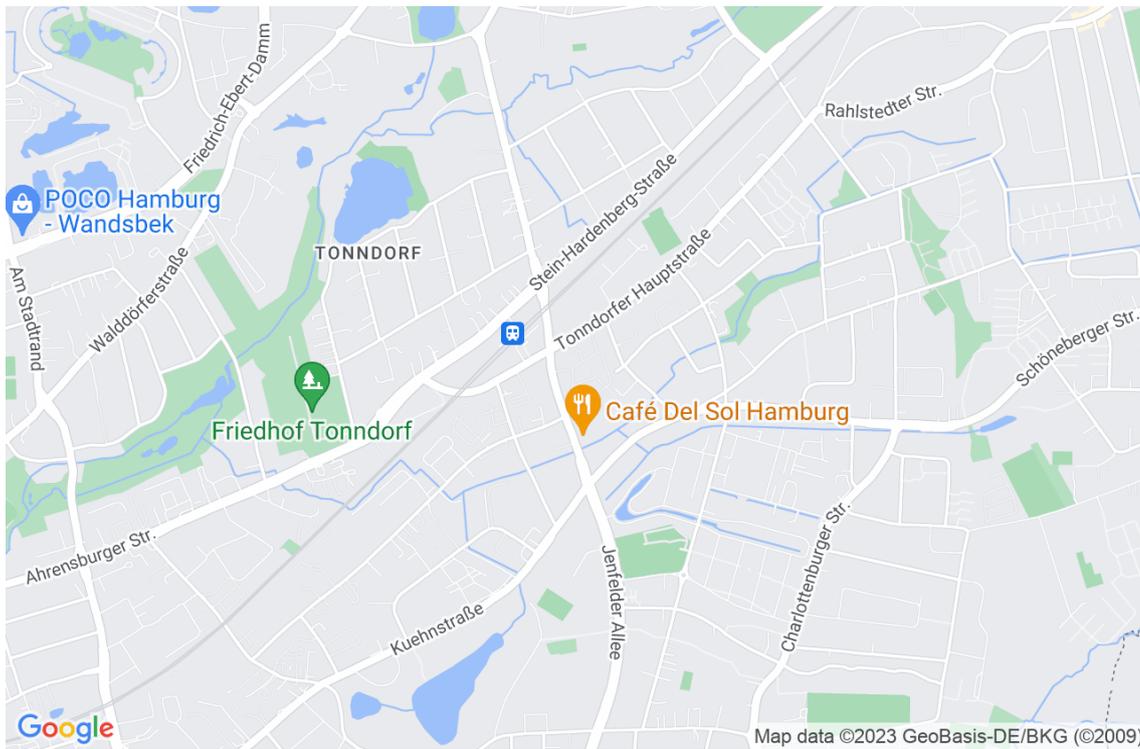




Lage

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger und zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Wandsbek und ist über den Autobahnzubringer 'Jenfeld' der A 24 schnell erreichbar. Die A 24 in Verbindung mit der A 1 / A7 verbindet Hamburg mit Berlin, Lübeck, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt sowie das Hafengebiet sind über die nahegelegene B 75 ebenfalls schnell erreichbar.

Durch die nahegelegene S-Bahnstation 'Tonndorf / Wandsbek-Ost' und durch Busverbindungen ist eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.





Büro



Büro

