

**– provisionsfrei – ca. 175 m² hochwertige
Büro-/Sozialflächen auf einem gepflegten
Gewerbehof**

22453 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 215/G2/E9



Bürofläche ca.: **175 m²** - Gesamtfläche ca.: **175 m²**





– provisionsfrei – ca. 175 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen auf einem gepflegten Gewerbehof

Objekt ID	215/G2/E9
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22453 Hamburg
Bürofläche ca.	175 m ²
Gesamtfläche ca.	175 m ²
Teilbar ab	175 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage im Norden Hamburgs ist ein Gewerbehof bestehend aus mehreren Gebäuden mit Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen entstanden. Der Gewerbehof befindet sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand. Derzeit steht auf dem Areal die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 175 m² Büro-/Sozialflächen

- im 5. Obergeschoss gelegen
- aufgeteilt in mehrere Räume
- Personenaufzug vorhanden
- EDV-Verkabelung, CAT 7
- Kabelkanäle unter den Fensterbänken
- Server-/Kopiererraum klimatisiert
- hochwertiger Vinyl-Bodenbelag
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Einbauküche mit Herd, Backofen, Spülmaschine und Kühlschrank
- hochwertige Ausstattung
- Weitblick über Hamburg

Bei Bedarf kann das Büromobiliar des Vormieters übernommen werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Auf dem Grundstück können des Weiteren PKW-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





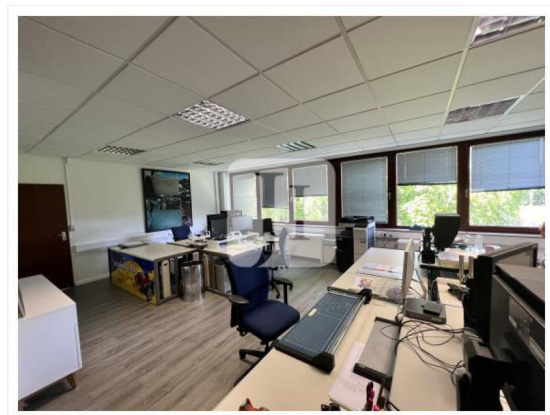
Lage

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Groß Borstel in attraktiver Randlage zwischen Flughafen und Außenalster. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an den Ring 2, über den die Hamburger Innenstadt sowie die nördlichen Stadtteile zügig zu erreichen sind. Die Anschlussstellen der BAB 7, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen verbindet, sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.





Büro



Büro

