lichtdurchflutete, renovierte Büroflächen ab ca. 100 m² bis ca. 150 m²

22453 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 215/G2/E3

Bürofläche ca.: **150 m²** - Gesamtfläche ca.: **150 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 403256650

lichtdurchflutete, renovierte Büroflächen ab ca. 100 m² bis ca. 150 m²

Objekt ID	215/G2/E3
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22453 Hamburg
Bürofläche ca.	150 m²
Gesamtfläche ca.	150 m²
Teilbar ab	100 m²
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	Nach Absprache frei lieferbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 403256650

Objektbeschreibung

In dem gepflegten Gewerbeobjekt stehen folgende Büroflächen zur Vermietung an:

ab ca. 100 m² bis ca. 150 m² Büroflächen
- lichtdurchflutet
- renoviert
- aufgeteilt in mehrere Räume
- Personenaufzüge
- Anschlüsse für eine Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Interesse an größeren Büroflächen sprechen Sie uns gerne an!

Auf dem Grundstück können bei Bedarf Pkw-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 403256650

Lage

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Groß Borstel in attraktiver Randlage zwischen Flughafen und Außenalster. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an den Ring 2, über den die Hamburger Innenstadt sowie die nördlichen Stadtteile zügig zu erreichen sind. Die Anschlussstellen der BAB 7, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen verbindet, sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 403256650

Beispielbild

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 403256650