– provisionsfrei – ca. 175 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen auf einem gepflegten Gewerbehof

22453 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 215/G2/E10

Bürofläche ca.: **175 m²** - Gesamtfläche ca.: **175 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

– provisionsfrei – ca. 175 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen auf einem gepflegten Gewerbehof

Objekt ID	215/G2/E10
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22453 Hamburg
Bürofläche ca.	175 m²
Gesamtfläche ca.	175 m²
Teilbar ab	175 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter!
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage im Norden Hamburgs ist ein Gewerbehof bestehend aus mehreren Gebäuden mit Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen entstanden. Der Gewerbehof befindet sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand. Derzeit steht auf dem Areal die nachfolgende Fläche zur Untervermietung an:

ca. 175 m² Büro-/Sozialflächen
5 PKW-Stellplätze
- im 5. Obergeschoss gelegen
- aufgeteilt in mehrere Räume
- Personenaufzug vorhanden
- EDV-Verkabelung, CAT7
- Kabelkanäle unter den Fensterbänken
- Server-/Technikaum klimatisiert
- hochwertiger Vinyl-Bodenbelag
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Einbauküche mit Herd, Backofen, Spülmaschine und Kühlschrank
- hochwertige Ausstattung
- Weitblick über Hamburg

Bei Bedarf kann das Büromobiliar des Vormieters übernommen werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Auf dem Grundstück können des Weiteren PKW-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.
Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.
Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lage

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Groß Borstel in attraktiver Randlage zwischen Flughafen und Außenalster. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an den Ring 2, über den die Hamburger Innenstadt sowie die nördlichen Stadtteile zügig zu erreichen sind. Die Anschlussstellen der BAB 7, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen verbindet, sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Bürogebäude

Büro

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650