

ca. 675 m² große lichtdurchflutete Bürofläche in einem repräsentativen Gewerbepark

22041 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 214/G7/E1



Bürofläche ca.: **675 m²** - Gesamtfläche ca.: **675 m²**





ca. 675 m² große lichtdurchflutete Bürofläche in einem repräsentativen Gewerbepark

Objekt ID	214/G7/E1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22041 Hamburg
Bürofläche ca.	675 m ²
Gesamtfläche ca.	675 m ²
Teilbar ab	675 m ²
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Lastenaufzug, Seeblick, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

In dem gepflegten Gewerbepark steht folgende Fläche zur Vermietung an.

ca. 675 m² Bürofläche im 3. Obergeschoss (Haus18)

- sehr gute Versorgung mit Tageslicht
- Zugang über ein Treppenhaus oder über einen Personen-/ Lastenaufzug
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlage
- Küche
- Raumaufteilung siehe Grundriss Seite 6
- Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar

Bei Bedarf können in dem Gewerbepark weitere Gewerbeflächen angemietet werden.

Auf dem Gewerbegrundstück oder in der hauseigenen Tiefgarage können bei Bedarf Pkw-Stellplätze angemietet werden.

ENERGIE

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Ausstattung

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Energieausweis

Energieausweistyp

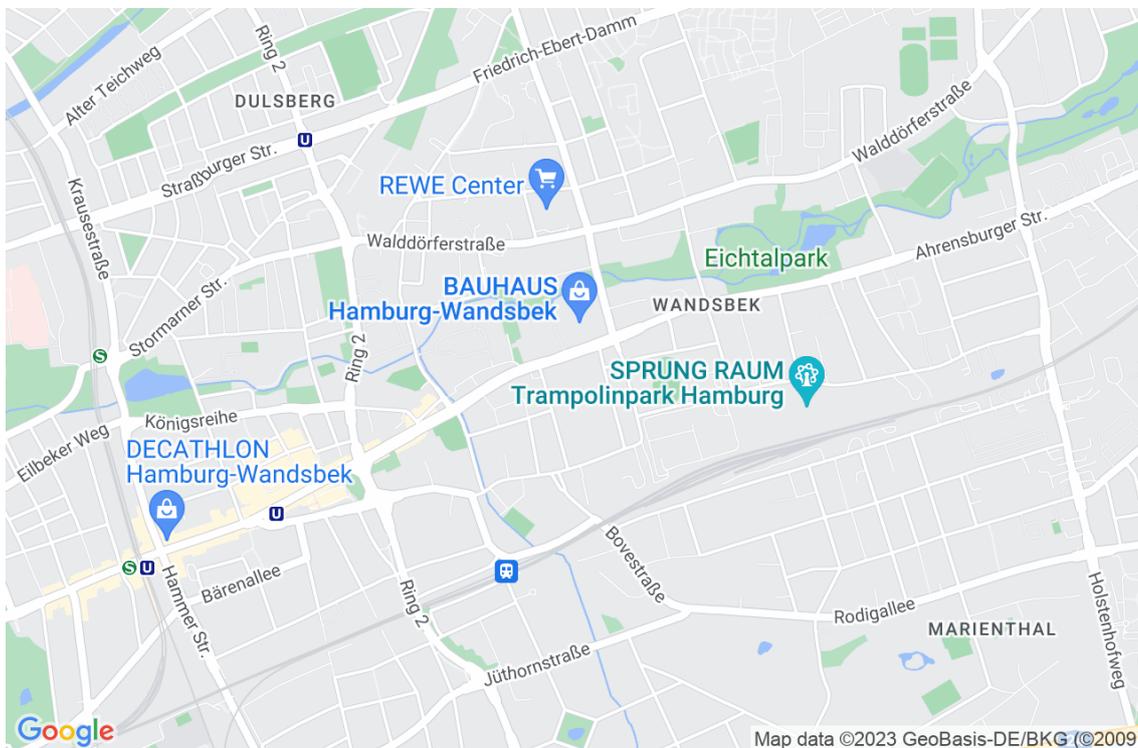
Verbrauchsausweis





Lage

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Wandsbeker Chaussee im Gewerbegebiet von Hamburg - Wandsbek. Die Anschlussstelle „HH Jenfeld zur Autobahn A 24 - und in deren weiteren Verlauf an die A 1 sowie A 7 - kann innerhalb von etwa 7 Fahrminuten erreicht werden. Die Verkehrsachsen nach Berlin, Lübeck, Bremen, Hannover und Kiel sind somit zügig erreichbar. Die B 75 (Ahrensburger Strasse) verbindet den Objektstandort mit der Hamburger Innenstadt. Durch den in direkter Nähe befindlichen „Ring sowie durch die nur wenige Gehminuten entfernte S-Bahnststion „Wandsbek ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben.





Beispielbild

