

Firmenzentrale oder Schulungszentrum – ca. 4.000 m² großes Bürogebäude in Zentrumsnähe

20539 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1414/Eh9



Bürofläche ca.: 4.000 m² - Gesamtfläche ca.: 4.000 m²





Firmenzentrale oder Schulungszentrum – ca. 4.000 m² großes Bürogebäude in Zentrumsnähe

Objekt ID	1414/Eh9
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20539 Hamburg
Bürofläche ca.	4.000 m ²
Gesamtfläche ca.	4.000 m ²
Teilbar ab	4.000 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Es handelt sich bei diesem Objekt um ein mehrgeschossiges Bürogebäude auf einem Industriegrundstück. Im unteren Gebäudebereich befinden sich Lager-/Fertigungsflächen sowie in den oberen Geschossen Büro-/Sozialflächen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 4.000 m². Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 4.000 m² Büro-/Gewerbe-/Sozialflächen
- Solitärcharakter
- aufgeteilt in 2. OG - 5. OG
- Personenaufzüge vorhanden
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- flexible Grundrisse möglich
- ideal als Firmenzentrale oder Schulungszentrum geeignet

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

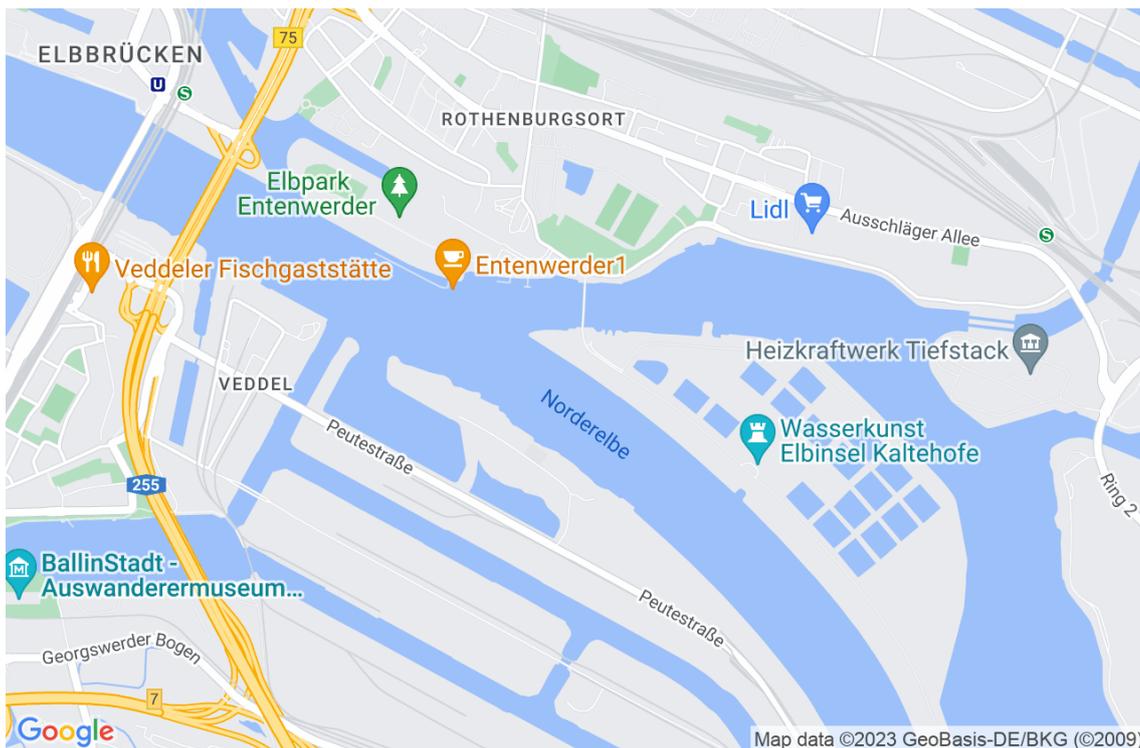
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt ist in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Rothenburgsort gelegen. Die Elbbrücken (BAB-Anschlussstelle „Veddel“ der A 1) sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Anschluß an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Das Hamburger Hafengebiet als auch die Innenstadt sind zügig zu erreichen.





Büro



Büro

