

ca. 165 m² lichtdurchflutete Büro-/Sozialflächen

22041 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1401/G1/Eh1



Bürofläche ca.: **165 m²** - Gesamtfläche ca.: **165 m²**





ca. 165 m² lichtdurchflutete Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	1401/G1/Eh1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22041 Hamburg
Bürofläche ca.	165 m ²
Gesamtfläche ca.	165 m ²
Teilbar ab	165 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete zzgl. MwSt.
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem im Hamburger Stadtteil "Wandsbek" gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbepark bestehend aus mehreren Gebäuden mit Büro-/Sozial- sowie Lagerflächen errichtet. Die Gebäude verfügen überwiegend über eine ansprechende Rotklinkerfassade mit Industriecharakter. Derzeit steht die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 165 m² Büro-/Sozialflächen
- im 1. Obergeschoss gelegen
- sehr gute Versorgung mit Tageslicht
- Zugang über ein Treppenhaus
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Küche
- Raumaufteilung siehe Grundriss

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

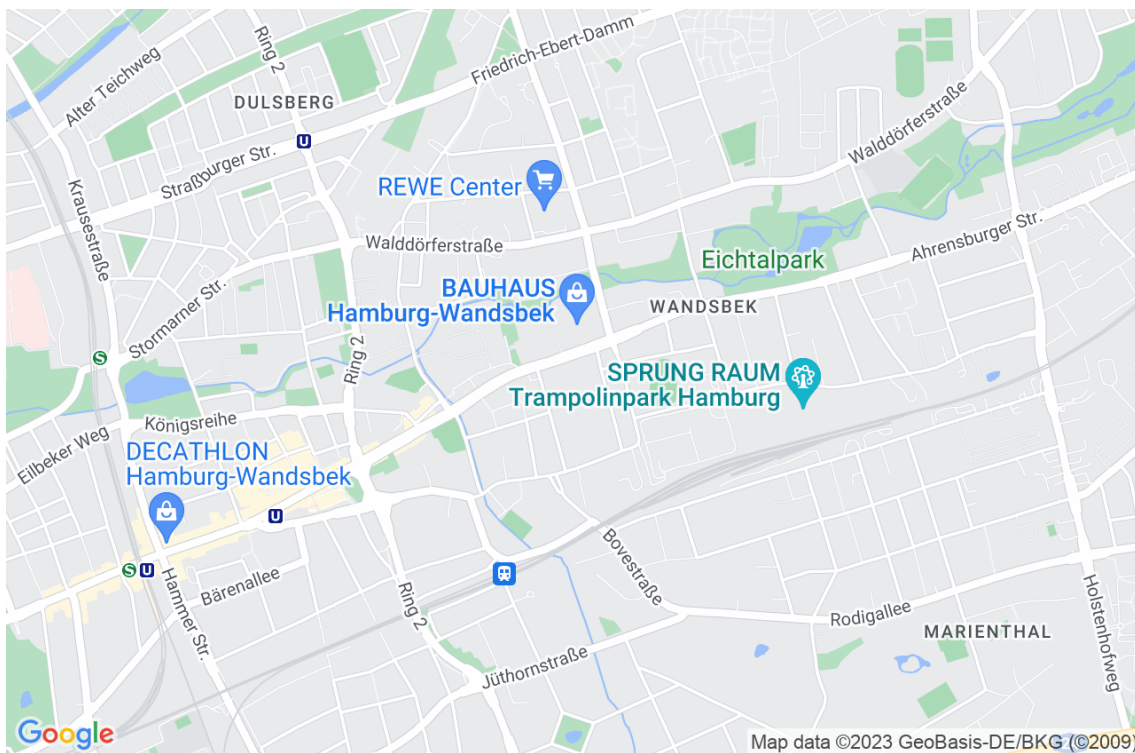
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Wandsbeker Chaussee im Gewerbegebiet von Hamburg - Wandsbek. Die Anschlussstelle „HH Jenfeld zur Autobahn A 24 - und in deren weiteren Verlauf an die A 1 sowie A 7 - kann innerhalb von etwa 7 Fahrminuten erreicht werden. Die Verkehrsachsen nach Berlin, Lübeck, Bremen, Hannover und Kiel sind somit zügig erreichbar. Die B 75 (Ahrensburger Straße) verbindet den Objektstandort mit der Hamburger Innenstadt. Durch den in direkter Nähe befindlichen „Ring sowie durch die nur wenige Gehminuten entfernte S-Bahnstation „Wandsbek ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben.





Büro

