

ab ca. 246 bis ca. 2.633 m² Büro-/Sozialflächen, Umbau nach Mieterwunsch möglich

22525 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1112



Bürofläche ca.: **2.633 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.633 m²**





ab ca. 246 bis ca. 2.633 m² Büro-/Sozialflächen, Umbau nach Mieterwunsch möglich

Objekt ID	1112
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	22525 Hamburg
Bürofläche ca.	2.633 m ²
Gesamtfläche ca.	2.633 m ²
Teilbar ab	246 m ²
Baujahr	1972
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt)
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem zentral gelegenen Gewerbegrundstück wurde im Jahr 1972 ein Komplex mit Lager-/Fertigungs- sowie Büro- und Sozialflächen errichtet. Zurzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 785 m² Büro-/Sozialfläche im 1. OG
- ca. 246 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 468 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 393 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 741 m² Büro-/Sozialfläche im 3. OG

Flächendetails:

- moderne Ausstattung
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- Pantry
- Lasten- sowie Personenaufzug vorhanden
- Dachterrasse
- die Flächen werden nach Mieterwunsch ausgebaut und aufgeteilt

Bei Bedarf können auf dem Grundstück Pkw-Stellplätze angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

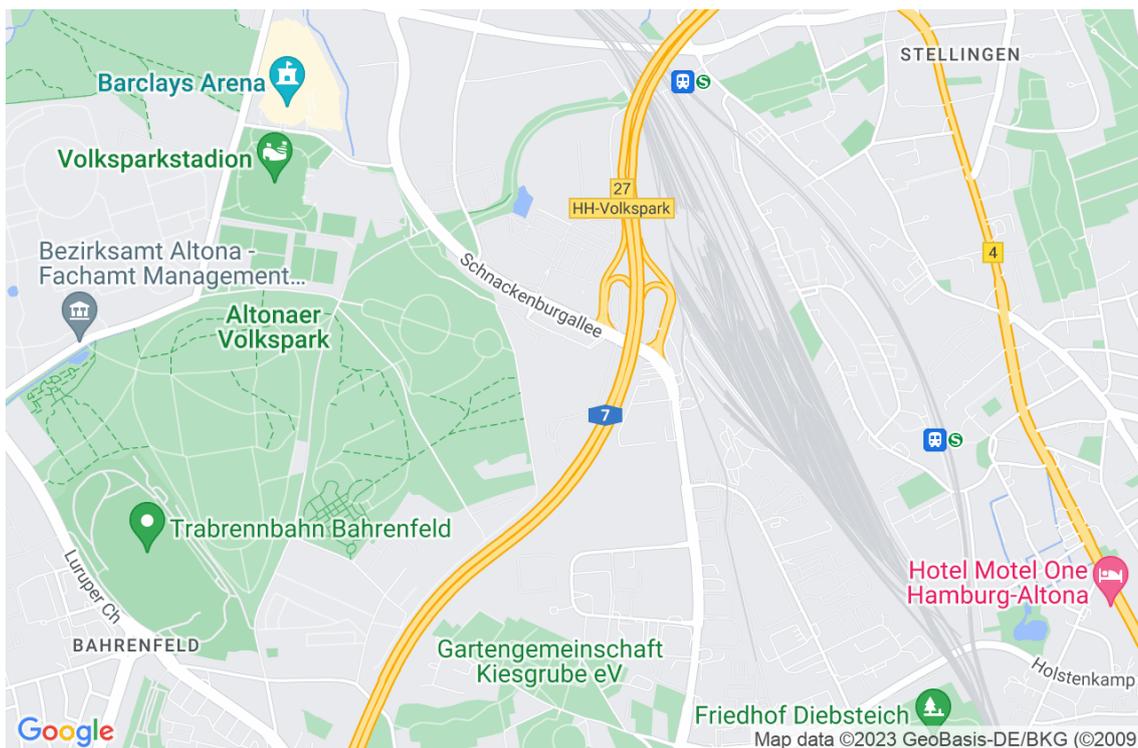
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt liegt sehr zentral am Rande des Hamburger Stadtteiles Eimsbüttel, angrenzend an Bahrenfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der BAB 7 Richtung Flensburg, Kiel, Husum, Hannover und Bremen sowie zum Ring 2, zu den Bundesstraßen 4, 5, 431 und in den Hamburger Innenstadtbereich. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.





Büro

