

ca. 15 m² Bürofläche direkt am Billebecken

20537 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1094/Eh4



Bürofläche ca.: 15 m² - Gesamtfläche ca.: 15 m²





ca. 15 m² Bürofläche direkt am Billebecken

Objekt ID	1094/Eh4
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20537 Hamburg
Bürofläche ca.	15 m ²
Gesamtfläche ca.	15 m ²
Teilbar ab	15 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache frei lieferbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem sehr verkehrsgünstig gelegenen und vollständig eingefriedeten Grundstück, steht zurzeit die nachfolgend aufgeführte Bürofläche zur Vermietung an:

- ca. 15 m² Büro-/Sozialfläche
- im 1. Obergeschoss gelegen
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- WC-Anlagen sowie Pantry zur Mitbenutzung vorhanden
- an einer gut frequentierten Hauptverkehrsstraße gelegen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

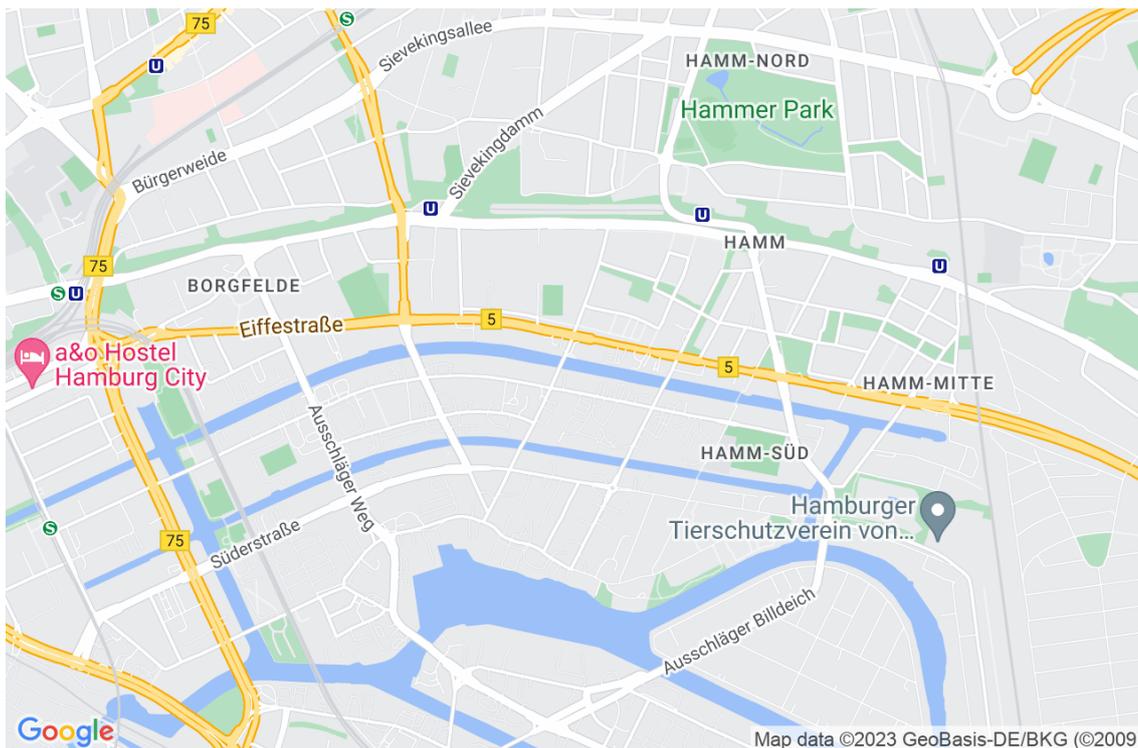
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt liegt zentral in dem Hamburger Stadtteil Hammerbrook. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der BAB-Anschlussstelle "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken), in den Hamburger Innenstadtbereich und in das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und im weiteren Verlauf an die U- und S-Bahn.





Büro

