

ca. 1.170 m² Büro-/ Sozialfläche in verkehrsgünstiger Lage

20537 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1049



Bürofläche ca.: 1.170 m² - Gesamtfläche ca.: 1.170 m²





ca. 1.170 m² Büro-/ Sozialfläche in verkehrsgünstiger Lage

Objekt ID	1049
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20537 Hamburg
Bürofläche ca.	1.170 m ²
Gesamtfläche ca.	1.170 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache frei lieferbar.
Ausstattung / Merkmale	Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die angebotene Fläche befindet sich in einem im Jahr 1991 fertiggestellten Bürogebäude im Osten Hamburgs. Das Rotklinker-Gebäude besticht durch eine auffällige Glasfassade. Derzeit steht die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 1.170 m² Büro-/Sozialflächen im 4. Obergeschoss

- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- die Fläche wird renoviert übergeben
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlage
- Pantry

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





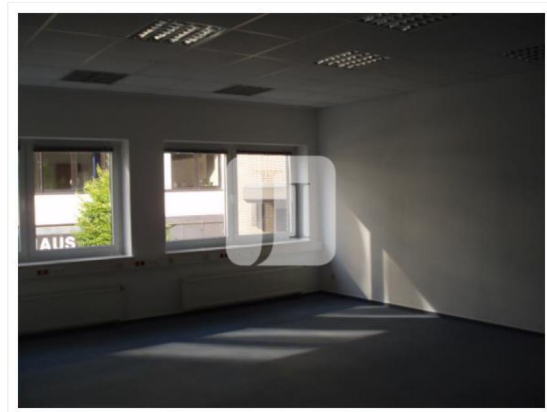
Lage

Das Objekt befindet sich direkt an der B5, eine der Hauptverkehrsstraßen in Hamburg. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur Hamburger Innenstadt, zum Großmarkt sowie zum Hafen/Freihafen. Die BAB-Anschlussstellen Hamburg-Veddel (Elbbrücken), Hamburg-Horn und Hamburg-Billstedt sind in wenigen Minuten zu erreichen und verbinden Hamburg mit Hannover, Bremen, Lübeck und Berlin. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz wird durch die nur wenige Gehminuten entfernte U-Bahnstation 'Rauhes Haus' und durch Buslinien in unmittelbarer Nähe gestellt.





Beispielbild



Beispielbild

