



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ab ca. 200 m² bis ca. 325 m² Büro-/Sozialflächen auf einem Gewerbehof

20539 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1039/Eh6



Bürofläche ca.: **525 m²** - Gesamtfläche ca.: **525 m²**





ab ca. 200 m² bis ca. 325 m² Büro-/Sozialflächen auf einem Gewerbehof

Objekt ID	1039/Eh6
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20539 Hamburg
Bürofläche ca.	525 m ²
Gesamtfläche ca.	525 m ²
Teilbar ab	200 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem zentral gelegen Gewerbehof wurden Büro-/Sozialflächen errichtet. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 200 m² Büro-/Sozialflächen
ca. 325 m² Büro-/Sozialflächen

- im Obergeschoss gelegen
- Zugang über einen Treppenaufgang
- flexible Raumaufteilung möglich
- Einbauküche vorhanden
- WC-Anlagen
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

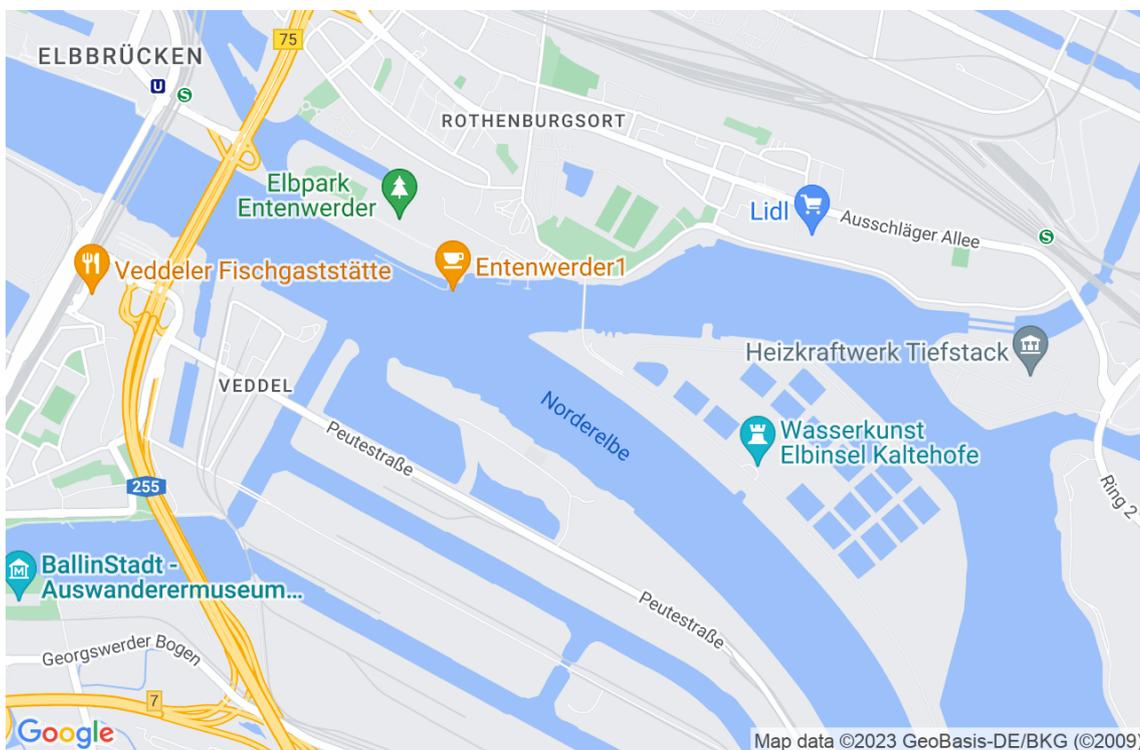
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Dieser Standort sichert kurze Fahrtwege zu der BAB255, Anschlussstelle "Hamburg-Veddel". Die BAB 255 verbindet die Norderelbbrücken mit der Autobahn 1. Die BAB 1 wiederum verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. In wenigen Autominuten erreicht man den Hamburger Innenstadtbereich und das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, die S-Bahn-Station "Rothenburgsort" ist nur wenige Gehminuten entfernt.





Büro

