



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ab ca. 15 m² – ca. 80 m² Büro-/Sozialflächen im 1. Obergeschoss in der Nähe der Elbbrücken

20537 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1023/Eh6



Bürofläche ca.: 80 m² - Gesamtfläche ca.: 80 m²





ab ca. 15 m² – ca. 80 m² Büro-/Sozialflächen im 1. Obergeschoss in der Nähe der Elbbrücken

Objekt ID	1023/Eh6
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20537 Hamburg
Bürofläche ca.	80 m ²
Gesamtfläche ca.	80 m ²
Teilbar ab	15 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem zentral und sehr verkehrsgünstig gelegenen und vollständig eingefriedeten Grundstück wurden Lager-/Werkstatt- sowie angrenzende Büro-/Sozialflächen errichtet. Derzeit stehen die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 15 m² Büro-/Sozialflächen im 1. OG

ca. 65 m² Büro-/Sozialflächen im 1. OG

- Zugang über ein Treppenhaus
- WC-Anlagen sowie Pantry zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden
- sehr gute Sichtlage an einer gut frequentierten Hauptverkehrsstraße
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

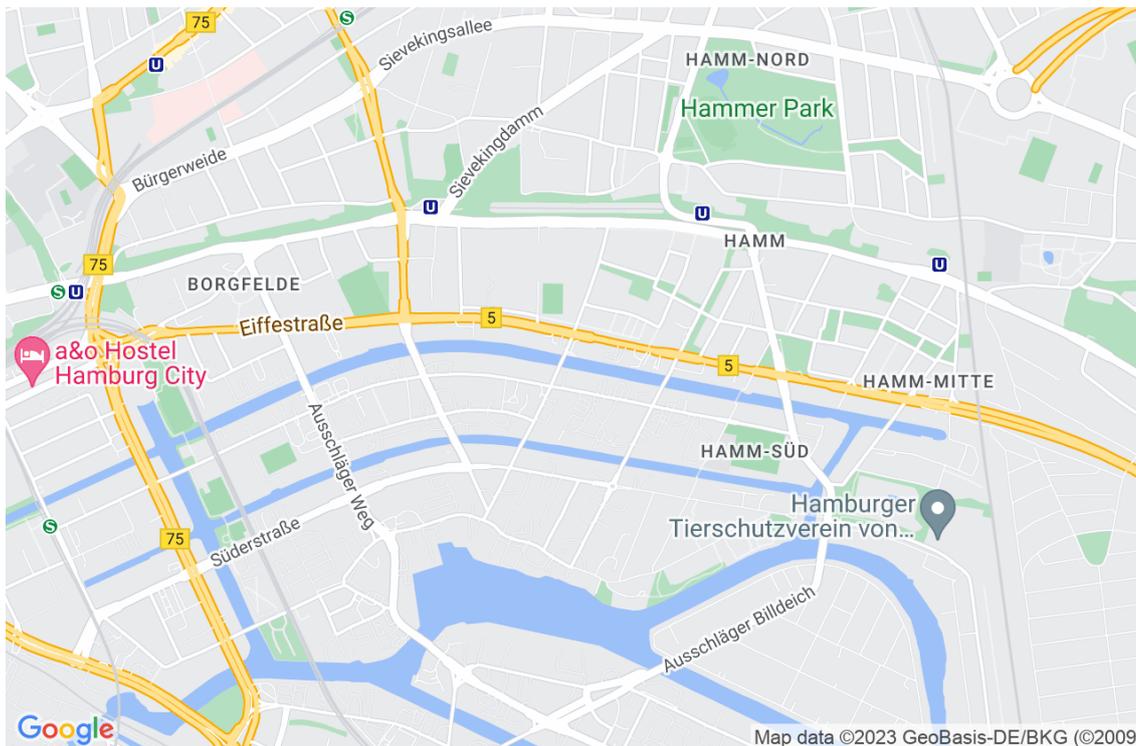
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das angebotene Grundstück liegt sehr verkehrsgünstig zu der BAB-Anschlussstelle "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken) der A 255. In deren weiteren Verlauf kann die A 1, welche Hamburg mit Hannover, Bremen, Lübeck und Berlin verbindet, zügig erreicht werden. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in wenigen Autominuten erreichbar, ebenso das Speditions- und Industriegebiet Billbrook. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.





Beispielbild

