JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 1.060 m² hochwertige Büro-/Gewerbeflächen in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken

20539 Hamburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 058/Eh2

Bürofläche ca.: **1.060 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.060 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

ca. 1.060 m² hochwertige Büro-/Gewerbeflächen in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken

Objekt ID	058/Eh2
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20539 Hamburg
Bürofläche ca.	1.060 m²
Gesamtfläche ca.	1.060 m²
Teilbar ab	250 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Lastenaufzug, Personenaufzug, Rampe, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei diesem Objekt um ein repräsentatives und mehrgeschossiges Bürogebäude. In diesem Objekt stehen hochwertige Büro-/Gewerbeflächen in verschiedene Geschosse zur Vermietung an. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 1.060 m² Büro-/Gewerbeflächen (teilbar ab ca. 250 m²)
- im 1. Obergeschoss gelegen
- Andienung über eine Rampe oder ebenerdig jeweils in Verbindung mit einem Lastenaufzug
- Zugang über das Treppenhaus oder Personenaufzug
- flexible Raumaufteilung möglich
- großzügige Fensterfronten
- moderne Ausstattung
- Teeküche
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

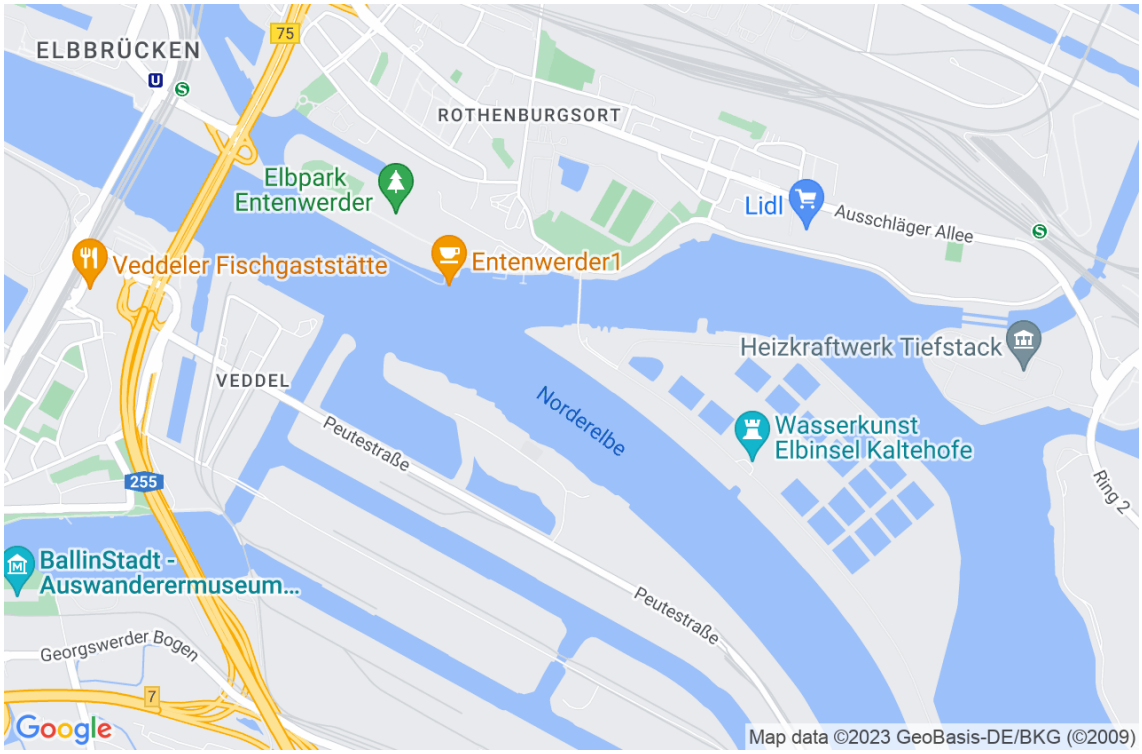
Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.
Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.
Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Lage

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Diese Lage gewährleistet kurze Fahrtzeiten B 75, die in die A 255 (Anschlussstelle "Hamburg-Veddel") übergeht. Dadurch ist eine schnelle Anbindung an das Autobahndreieck "Norderelbe" gegeben, wo die A 255 und A 1 zusammenlaufen. Die A 1 verbindet Hamburg mit Städten Lübeck, Bremen, Hannover und Berlin. In wenigen Autominuten ist die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und die S-Bahn-Station "Rothenburgsort", die nur wenige Gehminuten entfernt liegt.



Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Büro

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650