

ca. 145 m² Büro-/Sozialflächen mit guter Erreichbarkeit

20537 Hamburg - Borgfelde, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 669/G5/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **145 m²** - Gesamtfläche ca.: **145 m²**





ca. 145 m² Büro-/Sozialflächen mit guter Erreichbarkeit

Objekt ID	669/G5/E3/Eh1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	20537 Hamburg - Borgfelde
Bürofläche ca.	145 m ²
Gesamtfläche ca.	145 m ²
Teilbar ab	145 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab Juli 2024 verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die angebotenen Flächen befinden sich in einem im Jahr 1988 fertiggestellten Büro-/ Geschäftshaus. Die Immobilie verfügt über Personen- und Lastenaufzüge sowie über mehrere Zugänge zu den PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage und im Innenhof. Die zur Vermietung anstehende Fläche teilt sich wie folgt auf:

Haus 3:

ca. 145 m² Büro-/Sozialfläche

- im 2. Obergeschoss gelegen
- integrierte Beleuchtungskörper oder Glamox-Pendelleuchten
- EDV-Kabelkanal in Brüstungshöhe
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- strapazierfähiger Teppichboden
- Personenaufzug vorhanden
- Teeküche
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück oder in der Tiefgarage angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

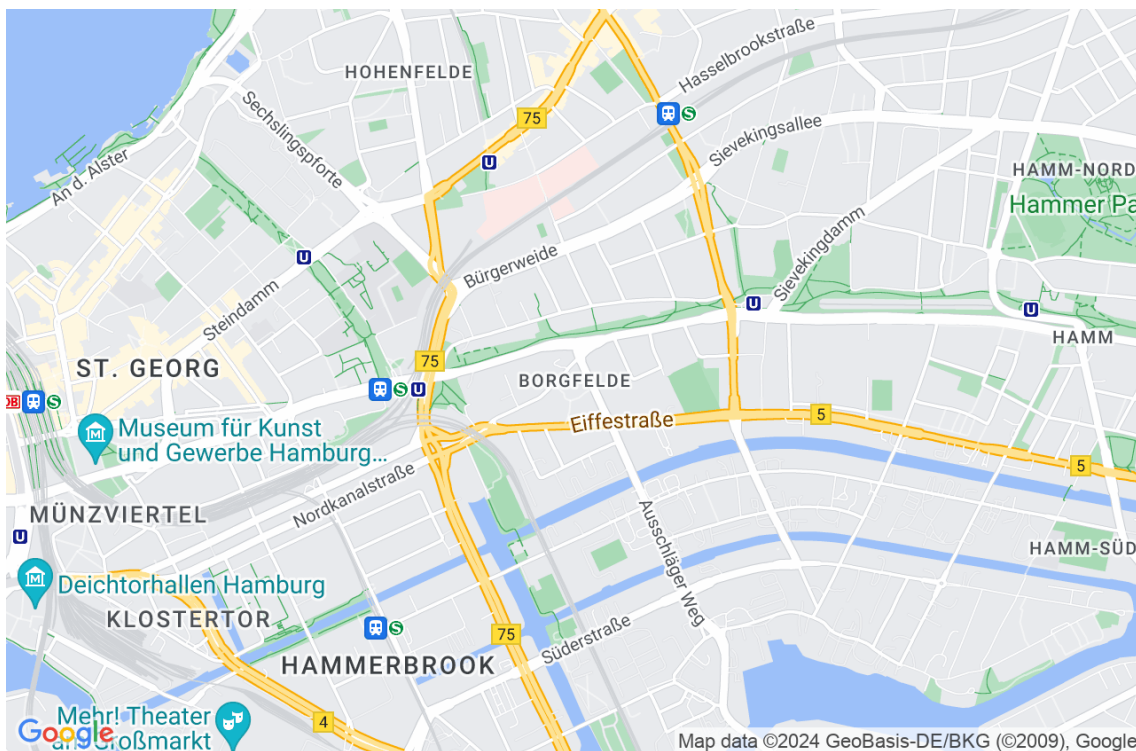
Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt befindet sich direkt an der B5, eine der Hauptverkehrsstraßen in Hamburg. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur Hamburger Innenstadt, zum Großmarkt sowie zum Hafen/Freihafen. Die BAB-Anschlussstellen Hamburg-Veddel (Elbbrücken), Hamburg-Horn und Hamburg-Billstedt sind in wenigen Minuten zu erreichen und verbinden Hamburg mit Hannover, Bremen, Lübeck und Berlin. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz wird durch die nur wenige Gehminuten entfernte U-Bahnstation 'Rauhes Haus' und durch Buslinien in unmittelbarer Nähe gestellt.





Büro

