

# ca. 3.229 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen auf einem etablierten Gewerbepark

21509 Glinde, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 545/G2/E3



Bürofläche ca.: 3.229 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 3.229 m<sup>2</sup>





## ca. 3.229 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen auf einem etablierten Gewerbepark

Objekt ID	545/G2/E3
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	21509 Glinde
Bürofläche ca.	3.229 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	3.229 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	3.229 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab April. 2024 verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Die zur Vermietung anstehenden Flächen wurden in einem etablierten Gewerbepark errichtet, der mit verschiedenen, hochwertigen Lager-/Fertigungsflächen sowie Büro-/Sozialflächen bebaut wurde. Derzeit steht die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 3.229 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen

- Flächen verteilen sich auf EG, 1. OG und 2. OG
- Zugang über das Treppenhaus und Personenaufzüge
- moderne Ausstattung
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- Teeküche
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch Lichtbänder und Oberlichter
- freistehendes Gebäude sorgt für einen Solitärcharakter

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

## Ausstattung

### ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





## Lage

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Glinde an der Hamburger Stadtgrenze. Über die Anschlussstelle "Reinbek" ist die Autobahn 24 (Richtung Berlin) in wenigen Minuten erreichbar, welche auch eine schnelle Anbindung an die Autobahn 1 (Bremen / Lübeck) gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die A 24 gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.





Beispielbild

