

ca. 1.532 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen vor den Toren Hamburgs

21509 Glinde, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1/694/G3



Bürofläche ca.: 1.532 m² - Gesamtfläche ca.: 1.532 m²





ca. 1.532 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen vor den Toren Hamburgs

Objekt ID	1/694/G3
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	21509 Glinde
Bürofläche ca.	1.532 m ²
Gesamtfläche ca.	1.532 m ²
Teilbar ab	1.532 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehenden Büro-/Sozialflächen wurden in einem etablierten Gewerbepark errichtet, der mit verschiedenen, hochwertigen Lager-/Produktionsflächen bebaut wurde. Derzeit steht die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 1.532 m² Büro-/Sozialfläche
- im 1. Obergeschoss gelegen
- moderne Ausstattung
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- außen liegender Sonnenschutz
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- Teeküche
- Personenaufzug
- Ausbau nach Mieterwunsch möglich

Zusätzlich werden ca. 780 m² Archivflächen überlassen, für die keine Miete fällig sein wird.

Auf dem Grundstück können PKW-Stellplätze angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





Lage

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Glinde an der Hamburger Stadtgrenze. Über die Anschlussstelle "Reinbek" ist die Autobahn 24 (Richtung Berlin) in wenigen Minuten erreichbar, welche auch eine schnelle Anbindung an die Autobahn 1 (Bremen / Lübeck) gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die A 24 gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.





Beispielbild

