JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ab ca. 113 m² bis ca. 263 m² Büro-/Sozialflächen in verkehrsgünstiger Lage

25337 Elmshorn, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1381/Eh1

Bürofläche ca.: **263 m²** - Gesamtfläche ca.: **263 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

ab ca. 113 m² bis ca. 263 m² Büro-/Sozialflächen in verkehrsgünstiger Lage

Objekt ID	1381/Eh1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	25337 Elmshorn
Bürofläche ca.	263 m²
Gesamtfläche ca.	263 m²
Teilbar ab	113 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück wurde ein hochwertiges Gewerbeobjekt mit Lager-/ Fertigungsflächen sowie angrenzenden Büro-/Sozialflächen errichtet. Derzeit stehen auf dem Grundstück die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 113 m² bis ca. 263 m² Büro-/Sozialflächen im 1. OG
- Zugang über ein repräsentatives Treppenhaus
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- teilweise klimatisiert
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Es können bei Interesse auch Hallenflächen mit einer Größenordnung von ca. 880 m² angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Lage

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in einem Gewerbegebiet in Elmshorn West. Von hier aus ist die Anschlussstelle der A23 "Elmshorn" zügig zu erreichen und bietet eine weitere Verbindung an die A7, welche Hamburg mit Flensburg, Kiel und Hannover verbindet. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die Regionalbahn.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Büro

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650