

ca. 155 m² Büro-/Sozialflächen im Erdgeschoss

25474 Bönningstedt, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 069/G5



JACOBI Immobilien

GEWERBE UND INDUSTRIE



ca. 155 m² Büro-/Sozialflächen im Erdgeschoss

Objekt ID	069/G5
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	25474 Bönningstedt
Bürofläche ca.	155 m ²
Gesamtfläche ca.	155 m ²
Teilbar ab	155 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbar ab 01.01.2022, nach Absprache früher.
Ausstattung / Merkmale	Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Auf dem kleinen, gepflegten Gewerbehof steht zurzeit folgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 155 m² Büro-/Sozialflächen
- im EG gelegen
- aufgeteilt in mehrere Räume
- Kabelkanäle
- Teppichbodenbelag
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können auf dem Gewerbegrundstück Pkw-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIE

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Energieträger: Öl
Endenergiewert Strom: 25 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 64 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 10.03.2025

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.03.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Endenergieverbrauch Strom	25,00 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Wärme	64,00 kWh/(m ² *a)



Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in der Hamburger Randgemeinde Bönningstedt in einem Gewerbegebiet. Diese zentrale Lage gewährleistet über die B4 eine gute Verkehrsanbindung in den Hamburger Stadtbereich sowie zur BAB 7, Anschluss über die B434/432, stelle B4 "Schnelsen".





Büro

