



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

– NEUBAU – ca. 243 m² Büro-/Sozialflächen auf einem gepflegten Gewerbegrundstück

21640 Bliedersdorf, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 807/Eh4



Bürofläche ca.: **243 m²** - Gesamtfläche ca.: **243 m²**





– NEUBAU – ca. 243 m² Büro-/Sozialflächen auf einem gepflegten Gewerbegrundstück

Objekt ID	807/Eh4
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	21640 Bliedersdorf
Bürofläche ca.	243 m ²
Gesamtfläche ca.	243 m ²
Teilbar ab	243 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich in einem gepflegten Neubaukomplex, der aus ebenerdigen Hallenflächen mit angrenzenden Büro-/Sozialflächen besteht. Die Flächen befinden sich in der Realisierungsphase, werden jedoch zeitnah fertiggestellt. Derzeit stehen noch die nachfolgenden Flächen zur Anmietung zur Verfügung:

- ca. 243 m² Büro-/Sozialflächen im 1. Obergeschoss
- gute natürliche Belichtung durch großzügige Fensterflächen
- moderne Ausstattung
- flexible Aufteilung der Büroflächen möglich
- Pantryküche
- getrennte Umkleieräume
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





Lage

Das Objekt befindet sich in ca. 2,5 km Entfernung zum Zentrum von Horneburg. Die B 73, welche eine Verbindung nach Buxtehude und Stade darstellt, kann innerhalb weniger Fahrminuten erreicht werden. Ein Anschluss an die A 1 kann in ca. 25 - 30 Fahrminuten erreicht werden, sodass eine Verbindung nach Lübeck, Bremen, Berlin und Hannover besteht. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht in fußläufiger Entfernung durch Busse, und in Verbindung damit auch zur S-Bahn Station "Horneburg".





IMG_3647sm

